

### Precio de viviendas en venta y alquiler

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, [habitaclia.com](http://habitaclia.com)

## **El precio de venta del metro cuadrado de vivienda cae en Lleida un 8,7% en los últimos 10 meses**

**Barcelona, noviembre de 2010.-** Según datos recogidos por el portal inmobiliario [Habitaclia.com](http://Habitaclia.com), el precio del metro cuadrado de vivienda en venta Lleida ha bajado un 8,7% desde enero de 2010, situándose en octubre en los 1.689,87 €, frente a los 1.851 € de principios de año.

Por tamaño de la vivienda, los pisos de tres dormitorios son los que presentan un mayor descenso, un 8,28%. Así, el precio medio de este tipo de vivienda es de unos 141.413 €, frente a los más de 154.000 € de principios de año.

En la comarca del Segrià, la caída ha sido de una media del 8,5%, bajando de los 1.812 € de enero a los 1.658,45 € actuales.

Una de las causas que puede haber contribuido a la bajada de precios son los cambios en la desgravación por compra de vivienda, que se comenzarán a aplicar a partir de enero de 2011, y que podría haber hecho que muchos compradores adelanten la decisión de compra para no perder beneficios fiscales, contribuyendo a que los vendedores oferten sus viviendas antes y a un mejor precio.