

### Precio de viviendas en venta y alquiler

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, [habitaclia.com](http://habitaclia.com)

## **El precio de venta del metro cuadrado de vivienda cae en Mallorca 1,1% en los últimos 10 meses**

**Los precios de la vivienda en alquiler caen un 3%**

**Barcelona, noviembre de 2010.-** Según datos recogidos por el portal inmobiliario [Habitaclia.com](http://Habitaclia.com), el precio del **metro cuadrado de vivienda en venta** en **Mallorca** ha experimentado un ligero descenso del 1,14% desde enero de 2010, situándose en octubre en los 2.419,93 €, frente a los 2.447 € de principios de año.

Por tipo de vivienda, el precio de los pisos de dos dormitorios es el que más ha descendido, con una caída del 3,77%. Así, el precio medio actual de este tipo de vivienda en Palma de Mallorca es de 192.017 €, frente a los 199.548 € de enero.

Una de las causas que puede haber contribuido a la bajada de precios son los cambios en la desgravación por compra de vivienda, que se comenzarán a aplicar a partir de enero de 2011, y que podría haber hecho que muchos compradores adelanten la decisión de compra para no perder beneficios fiscales, contribuyendo a que los vendedores oferten sus viviendas antes y a un mejor precio.

En el **apartado de alquiler**, la caída de precios en Mallorca ha sido más significativa que en el apartado de venta, con un descenso de casi el 3%. En la actualidad, el precio del metro cuadrado se sitúa en los 8,61 €, frente a los 8,81 € de principios de año.