

Precio de viviendas en venta y alquiler

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com

El precio de venta del metro cuadrado de vivienda cae en El Maresme más de un 7,8% en los últimos 10 meses

Los precios de la vivienda en alquiler caen una media del 3%

Barcelona, noviembre de 2010.- Según datos recogidos por el portal inmobiliario Habitaclia.com, el precio del metro cuadrado de vivienda en venta en la comarca de El Maresme ha bajado un 7,82% desde enero de 2010, situándose en octubre en los 2.907,54 €, frente a los 3.154 € de principios de año.

En la capital de la comarca, Mataró, la caída es de casi el 9,5%, con una bajada del precio del metro cuadrado de casi 300 €, situándose en 2.849,20 €. Aquí, para pisos de dos dormitorios, la caída ha sido de algo más del 10%. Mientras que en enero el precio del metro cuadrado se situaba en los 3.581 €, en octubre ha bajado hasta los 3.222 €. De este modo, el precio medio de un piso de dos dormitorios se sitúa en Mataró en los 206.213 €. A principios de año era de algo más de 222.000 €.

Una de las causas que puede haber contribuido a la bajada de precios son los cambios en la desgravación por compra de vivienda, que se comenzarán a aplicar a partir de enero de 2011, y que podría haber hecho que muchos compradores adelanten la decisión de compra para no perder beneficios fiscales, contribuyendo a que los vendedores oferten sus viviendas antes y a un mejor precio.

En el apartado de alquiler la caída de precios en El Maresme ha sido menor, rozando un descenso del 3%. En la actualidad, el precio del metro cuadrado se sitúa en los 9,48 €, frente a los 9,77 € de principios de año. En Mataró, donde el descenso es de poco más del 3%, el precio del metro cuadrado de vivienda de alquiler se sitúa en los 10,00 €.