

Precio de viviendas en venta y alquiler

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com

El precio de venta del metro cuadrado de vivienda cae en Tarragona un 5,4% en los últimos 10 meses

Los precios de la vivienda en alquiler se mantienen estables

Barcelona, noviembre de 2010.- Según datos recogidos por el portal inmobiliario Habitaclia.com, el precio del metro cuadrado de vivienda en venta Tarragona ha bajado un 5,4% desde enero de 2010, situándose en octubre en los 2.312,04 €, frente a los 2.444 € de principios de año.

En la comarca del Tarragonès la caída ha sido del 7,48%, bajando de los 2.600 € de enero a los 2.420 € actuales. En la comarca del Baix Penedès la caída ha sido mayor, llegando al 10,5%. Así, en la actualidad el precio del metro cuadrado se sitúa en 2.423,46 €, mientras que en enero superaba los 2.700 €.

En Tarragona, los pisos de tres dormitorios son los que presentan un mayor descenso, un 8,15%. Así, el precio medio de este tipo de vivienda es de unos 186.000 €, frente a los más de 202.000 € de principios de año.

Una de las causas que puede haber contribuido a la bajada de precios son los cambios en la desgravación por compra de vivienda, que se comenzarán a aplicar a partir de enero de 2011, y que podría haber hecho que muchos compradores adelanten la decisión de compra para no perder beneficios fiscales, contribuyendo a que los vendedores oferten sus viviendas antes y a un mejor precio.

En el apartado de alquiler los precios se han mantenido estables en los últimos 10 meses, manteniéndose el precio del metro cuadrado en una media de 8,30 €.