

**Precio de viviendas en venta y alquiler**

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña,  
[habitaclia.com](http://habitaclia.com)

**El precio de venta del metro cuadrado de vivienda sigue adaptándose a la demanda en El Maresme disminuyendo un 5,02%**

**Los precios de la vivienda en alquiler también se adaptan y bajan un 2,07%**

**Mataró, 15 de septiembre de 2011.-** Según datos recogidos por el portal inmobiliario [habitaclia.com](http://habitaclia.com), el precio del metro cuadrado de vivienda en venta en la comarca de El Maresme ha bajado un 5,02% desde 2010, situándose el pasado mes de agosto en los 2.761 €.

En la capital de la comarca, Mataró, la disminución es de casi el 5,5%, situándose en 2.692 €/m<sup>2</sup>. Aquí, los precios de los pisos que más se han reducido son los de 1 dormitorio, con un descenso de casi el 6,5%, seguido por los pisos de 3 dormitorios, que presentan un descenso del 4,7% y un precio medio de 217.042 €.

Esta disminución de los precios por parte del sector inmobiliario, supone un acercamiento a la demanda y abre las puertas a nuevas oportunidades venta para el sector.

En el apartado de alquiler la disminución de precios en El Maresme ha sido menor, rozando el 2,07%. En la actualidad, el precio del metro cuadrado se sitúa en los 9 €, frente a los 9 € de 2010. En Mataró, donde el descenso es del 4,01%, el precio del metro cuadrado de vivienda de alquiler se sitúa en los 9,5 €.