

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com

La oferta de vivienda en alquiler crece un 37% en Habitaclia.com, y su precio cae más de un 10%

Barcelona, marzo de 2009.- La oferta de vivienda en alquiler anunciada en habitaclia.com se ha incrementado un 37% desde julio de 2008, mientras que el precio del alquiler medio de las ofertas publicadas ha bajado más de un 10%.

Así, según datos del portal, el número de anuncios de pisos y casas en alquiler ha aumentado en los últimos meses un 37%, una subida que corre paralela al interés que han generado las viviendas en alquiler entre los usuarios del portal, con un incremento en las búsquedas de ofertas de alquiler del 31% respecto a junio del pasado año.



Otro dato interesante que se observa en la información aportada por el portal habitaclia.com es el descenso de un 10,84% del precio medio del alquiler en los últimos 6 meses. Por ejemplo, a mediados de 2008 y para una vivienda de 100 m² y 3 habitaciones el precio medio de alquiler era del 1.116 €/mes. En la actualidad, es de 996 €.

Respecto a los usuarios que buscan vivienda en alquiler destaca, por un lado, que un 35% de ellos lo hacen en la ciudad de Barcelona, y por otro, que un 70% de los usuarios buscan una vivienda de alquiler de entre 600 y 1.500 €/mes.

Barcelona es la más cara de Cataluña, y Esplugues de Llobregat y Badalona, donde más caen los precios

habitaclia.com ha elaborado un ranking con la evolución de los precios medios del alquiler en los últimos meses en las principales ciudades de Cataluña donde disponen de más anuncios. El ranking se puede consultar en la página web:

http://www.habitaclia.com/hab_cliente/evolucion_precios_alquiler.htm

Así, en **Barcelona**, que continúa siendo la ciudad con el metro cuadrado más caro de Cataluña, a **14,79 €/m²**, el precio medio se ha situado en **1.255 €/mes**, un **1% más** que en junio de 2008.

Respecto al comportamiento del precio medio del alquiler en el resto de las capitales catalanas, en **Girona** se mantiene estable, con una media de **771 €/mes**, mientras que en **Lleida** y **Tarragona** ha experimentado unas caídas del **2%** y el **3%** respectivamente, situándose en los **586 €/mes** y en los **761 €/mes**.

Los municipios representados en [Habitaclia.com](http://habitaclia.com) donde más han caído los precios del m² de la vivienda en alquiler, son **Esplugues de Llobregat** y **Badalona**, con unos descensos del **13%** y del

12% respectivamente. Así, en Esplugues el precio del alquiler ha caído hasta los 1.765,67 €/mes para una vivienda media de 163m², mientras que en junio de 2008 la superficie media de una vivienda de alquiler era de 182m² y su precio de 2.266 €/mes. En Badalona, para una vivienda de 83 m², el precio del alquiler es de 878,65 €, frente a los 985,78 € de junio del pasado año.

Curioso es el caso de **San Just Desvern**, donde ahora se pueden encontrar viviendas en alquiler un 29% más baratas, pero un 27% más pequeñas. Así, es la localidad donde más ha caído el precio medio del alquiler, hasta los **1.673 €** frente los 2.354 €/mes de junio de 2008, pero el precio por m² apenas ha descendido un 3%.

Por el contrario, las poblaciones donde los precios del m² de alquiler han subido más son **El Masnou** con un incremento del **10%**, **Cornellà de Llobregat (8%)** y **Esparreguera (7%)**.

habitaclia.com, portal inmobiliario líder en Cataluña, recibe alrededor de 500.000 visitas mensuales, según datos extraídos de OJD. Además, en el mes de enero, la audiencia de habitaclia.com aumentó más de un 40% respecto a diciembre de 2008.

El informe completo sobre la tendencia de precios de vivienda en alquiler se puede consultar en el siguiente enlace:

http://www.habitaclia.com/hab_cliente/evolucion_precios_alquiler.htm

Acerca de [habitaclia.com](http://www.habitaclia.com) – <http://www.habitaclia.com>

[habitaclia.com](http://www.habitaclia.com) es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de [habitaclia.com](http://www.habitaclia.com) es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, [habitaclia.com](http://www.habitaclia.com) actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.