

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com

El precio del m2 de la vivienda de alquiler en Sabadell y Terrassa varía un 3%

Barcelona, marzo de 2009.- El precio del metro cuadrado de la vivienda en alquiler en **Sabadell y Terrassa ha variado un 3%** entre los meses de julio de 2008 y enero de 2009, según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com, que ha elaborado un ranking con la evolución de los precios de la vivienda de alquiler en los últimos meses, en las principales ciudades de Cataluña donde disponen de más anuncios.

En el caso de Sabadell, el precio del metro cuadrado ha bajado un 3%, el mismo porcentaje que ha subido en Terrassa. La variación en el precio medio del alquiler está estrechamente relacionada con la tipología de la vivienda ofertada. Así, en Sabadell, aunque el precio medio del alquiler ha descendido un 8%, hasta los 758 €/mes, el tamaño de vivienda tipo ofertada es un 5% más pequeña.

En Terrassa, a pesar de que el precio medio ha descendido un 2% hasta los 711 €, el incremento del 3% en el precio del m2 se debe a que la oferta de vivienda en alquiler es hasta un 5% más pequeña que hace medio año.

Barcelona continúa siendo la más cara de Cataluña

En **Barcelona**, que continúa siendo la ciudad con el metro cuadrado más caro de Cataluña, a **14,79 €/m2**, el precio medio se ha situado en **1.255 €/mes**, un **1% más** que en junio de 2008.

Respecto al comportamiento del precio medio del alquiler en el resto de las capitales catalanas, en **Girona** se mantiene estable, con una media de **771 €/mes**, mientras que en **Lleida y Tarragona** ha experimentado unas **caídas del 2% y el 3%** respectivamente, situándose en los **586 €/mes** y en los **761 €/mes**.

Otro dato interesante que se observa en la información aportada por el portal habitaclia.com es el **descenso de un 10,84% del precio medio del alquiler** en los últimos 6 meses, en el conjunto de las ciudades de Cataluña con anuncios en el portal. Por ejemplo, a mediados de 2008 y para una vivienda de 100 m2 y 3 habitaciones el precio medio de alquiler era del 1.116 €/mes. En la actualidad, es de 996 €.

El informe completo sobre la tendencia de precios de vivienda en alquiler se puede consultar en el siguiente enlace:

http://www.habitaclia.com/hab_cliente/evolucion_precios_alquiler.htm



Acerca de habitaclia.com – <http://www.habitaclia.com>

habitaclia.com es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de habitaclia.com es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, habitaclia.com actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.