



## **Demanda de viviendas en venta y alquiler**

### **El precio de las viviendas más demandadas en Barcelona en 2009 se ha situado entre los 210 y 240 mil euros**

#### **La demanda de vivienda en alquiler oscila entre los 700 y los 800 euros**

**Barcelona, enero de 2010.-** Según datos recogidos en el portal inmobiliario [Habitaclia.com](http://www.habitaclia.com), la demanda de vivienda en venta en la ciudad de Barcelona se ha situado mayoritariamente en 2009 en un precio de entre 210 y 240 mil euros, para pisos de entre 50 y 75 m<sup>2</sup>.

Así, en 2009 algo más de un 16,42% ha demandado viviendas de entre 210 y 240 mil euros. Un año antes, en 2008, la mayor parte de la demanda también se acumulaba entre estos dos precios, aunque era superior, con un porcentaje del 19%, similar al de 2007.

Ligeramente se ha incrementado en los últimos tres años la demanda de viviendas de 180 mil euros. En 2007 era del 6,85% y en 2009 ya se ha situado en el 7,67%.

En cambio, está descendiendo la demanda de viviendas en venta de 210 mil euros, aunque sigue siendo la que acumula la mayor parte de la demanda: si en 2007 era de un 10,67%, en 2009 ha caído hasta quedar en un 8,71 %.

En el apartado de alquiler, el pasado año la mayor parte de la demanda en la capital catalana (algo más del 24,6%) se ha situado entre los 700 y los 800 euros para pisos de entre 50 y 75 m<sup>2</sup>. En cambio en 2008, la mayor parte de la demanda de viviendas en alquiler se situaba en pisos de entre 800 y 900 euros, alcanzado un porcentaje del 25,6.

#### **Acerca de habitaclia.com – <http://www.habitaclia.com>**

habitaclia.com es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de habitaclia.com es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, habitaclia.com actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.