

Demanda de viviendas en venta y alquiler

El precio de las viviendas más demandadas en Tarragon en 2009 se ha situado entre los 150 y 180 mil euros

La demanda de vivienda en alquiler oscila entre los 500 y los 600 euros

Barcelona, enero de 2010.- Según datos recogidos en el portal inmobiliario [Habitaclia.com](http://www.habitaclia.com), la demanda de vivienda en venta en Tarragona se ha situado mayoritariamente en 2009 en un precio de entre 120 y 150 mil euros, para pisos de entre 50 y 75 m².

Así, en 2009 algo más de un 29,3% ha demandado viviendas de entre 150 y 180 mil euros. En cambio en 2008, la mayor parte de la demanda, un 34,67%, se situaba entre los 120 y los 150. El descenso de la demanda de pisos de estos precios fue considerablemente superior en 2007, cuando superaba el 52,6%.

En cuanto a Reus, en los últimos tres años la mayor parte de la demanda de viviendas en venta se ha situado entre los 120 y los 150 mil euros: en 2009 ha sido de un 30,15%, en 2008 de un 35,5, y en 2007 del 32,9%. En esta ciudad destaca el descenso de la demanda de viviendas de 210 mil euros desde 2007, cuando alcanzaba el 18,29% y era el segundo tipo de vivienda por precio más demandada. En cambio, en 2010 ha caído hasta el 8,61%.

En el apartado de alquiler y por ciudades, el pasado año la mayor parte de la demanda en Tarragona (algo más del 46%) se ha situado entre los 500 y los 600 euros para pisos de entre 50 y 75 m². En 2008, la demanda de esta vivienda era superior, alcanzado un porcentaje del 69,56. Esto se debe a que la demanda de viviendas de 500 euros se ha incrementado considerablemente, pasando del 8,70% de 2008, al 18,4% de 2009.

En Reus, la demanda de alquiler se ha situado en 2009 mayoritariamente en los 400 y los 500 euros, con un 52%, mientras que el pasado año la mayor parte de la demanda (62,91%) era de pisos de entre 500 y 600 euros.

Acerca de habitaclia.com – <http://www.habitaclia.com>

habitaclia.com es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de habitaclia.com es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, habitaclia.com actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.