

Demanda de viviendas en venta y alquiler

El precio de las viviendas más demandadas en el Vallès Occidental en 2009 se ha situado en los 150.000 euros

La demanda de vivienda en alquiler oscila entre los 600 y los 700 euros

Barcelona, enero de 2010.- Según datos recogidos en el portal inmobiliario [Habitaclia.com](http://www.habitaclia.com), la demanda de vivienda en venta en la comarca del Vallès Occidental se ha situado mayoritariamente en 2009 en un precio de 150 y 180 mil euros, para pisos de entre 50 y 75 m². En 2008 la mayor parte de esta demanda oscilaba entre los 180.000 € y los 210.000 € para la misma superficie.

La demanda de pisos en venta de entre 180 y 210 mil euros ha descendido en los últimos tres años. En total, casi el 27,54% de los usuarios que buscaron viviendas en venta el pasado año demandaban pisos cuyos precios oscilaban entre los 180 y los 210 mil euros, frente al 32,19% de 2008 y el 34,83% de 2007. En cuanto a las viviendas de 150 mil euros, la demanda se ha incrementado: en 2009 ha sido de 16,72%, mientras que en 2008 y 2007 fue del 14,26 y el 9,29% respectivamente.

Por ciudades, en **Sabadell** la mayor parte de la demanda de vivienda en venta en 2009 se ha situado entre los 150 y los 180 mil euros, con un porcentaje de casi el 32%. En 2008, la mayor parte de esta demanda, un 34,5%, se concentraba entre los 180 y los 210 mil euros. De igual forma sucede en **Terrassa**, donde casi toda la demanda, casi un 38% se ha situado entre los 15 y 180 mil euros, una demanda similar a las 2008 pero inferior a la de 2007, cuando la demanda de pisos de entre 150 y 180 mil euros era del 58,75%.

En el apartado de alquiler, el pasado año la mayor parte de la demanda en el Vallès Occidental (casi el 50%) se ha situado entre 600 y 700 euros para pisos de entre 50 y 75 m², una cifra similar a la de 2008 (51%).

En Sabadell, la demanda de alquiler se ha situado 2009 mayoritariamente en los 600 euros, con un 33,12%, mientras que el pasado año la mayor parte de la demanda (un 33%) se situaba en pisos de 700 euros.

En Terrassa, la demanda de alquiler se ha situado en los 600 euros, con un 30,19%, una cifra ligeramente inferior a la del pasado año, cuando era de un 31,12%. En esta ciudad destaca el descenso de la demanda de viviendas en alquiler de 700 euros, del 29,54% de 2008 al 19,68% de 2009.

Acerca de habitaclia.com – <http://www.habitaclia.com>

habitaclia.com es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de habitaclia.com es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, habitaclia.com actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las

personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.