

Precio de viviendas en venta y alquiler

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com

El precio de venta del metro cuadrado de vivienda cae en Barcelona más de un 4,6% en los últimos 10 meses

Los precios de la vivienda en alquiler caen una media del 2,5%

Barcelona, noviembre de 2010.- Según datos recogidos por el portal inmobiliario Habitaclia.com, el precio del metro cuadrado de vivienda en venta en la ciudad de Barcelona ha bajado un 4,64% desde enero de 2010, situándose en octubre en los 4.164,21 €, frente a los 4.367 € de principios de año.

Para pisos de dos dormitorios, la caída ha sido del 5,7%. Mientras que en enero el precio del metro cuadrado se situaba en los 4.382 €, en octubre ha bajado hasta los 4.131 €. De este modo, el precio medio de un piso de dos dormitorios se sitúa en los 276.745 €. A principios de año era de algo más de 293.000 €.

El precio del metro cuadrado de los pisos de tres dormitorios han experimentado un descenso similar: 5,8%, situándose en los 3.895 €, frente a los 4.134 € de enero. Así, el precio de este tipo de vivienda ha caído de los 330.739 € a los 311.568 € actuales.

Una de las causas que puede haber contribuido a la bajada de precios son los cambios en la desgravación por compra de vivienda, que se comenzarán a aplicar a partir de enero de 2011, y que podría haber hecho que muchos compradores adelanten la decisión de compra para no perder beneficios fiscales, contribuyendo a que los vendedores oferten sus viviendas antes y a un mejor precio.

En el apartado de alquiler la caída ha sido menor, rozando un descenso del 2,5%. En la actualidad, el precio del metro cuadrado se sitúa en los 12,83 €, frente a los 13,15 € de principios de año.

El alquiler de los pisos de tres dormitorios es el que presenta un descenso mayor, de casi un 5,4%. La mensualidad de este tipo de vivienda ha bajado de los 972 € de enero, a los 920 € de media en octubre.