

Precio de viviendas en venta y alquiler

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com

El precio de venta del metro cuadrado de vivienda cae en Girona más de un 4% en los últimos 10 meses

Los precios de la vivienda en alquiler caen poco más de un 0,25%

Barcelona, noviembre de 2010.- Según datos recogidos por el portal inmobiliario Habitaclia.com, el precio del metro cuadrado de vivienda en venta en Girona ha bajado algo más de un 4% desde enero de 2010, situándose en octubre en los 2.989,79 €, frente a los 3.117 € de principios de año.

Por tipo de vivienda, el precio de los pisos de dos dormitorios es el que más ha descendido, con una caída del 9,27%. Su precio medio actual es de unos 214.992 €, frente a los 236.965 € de enero.

Una de las causas que puede haber contribuido a la bajada de precios son los cambios en la desgravación por compra de vivienda, que se comenzarán a aplicar a partir de enero de 2011, y que podría haber hecho que muchos compradores adelanten la decisión de compra para no perder beneficios fiscales, contribuyendo a que los vendedores oferten sus viviendas antes y a un mejor precio.

En el apartado de alquiler la caída de precios en Girona de tan solo un 0,26%. En la actualidad, el precio del metro cuadrado se sitúa en los 9,02 €, frente a los 9,04 € de principios de año. Por tipo de vivienda, la caída de precios más significativa ha sido la de los pisos de 3 dormitorios, cuyo precio medio ha bajado casi un 2%, de los 723 € de enero a los poco más de 700 € actuales.