

Demanda de viviendas en venta y alquiler

Las viviendas más demandadas en Cataluña se sitúan entre los 120 y los 270 mil euros

3 de cada 5 usuarios de habitaclia.com busca pisos en venta de entre 120 y 270 mil euros y la mayoría (el 80%) los buscan con una superficie de entre 50 y 125 metros cuadrados

Mataró (Barcelona), XX de julio de 2011.- Según datos recogidos en el portal inmobiliario habitaclia.com en el primer semestre de 2011, 3 de cada 5 usuarios buscan **pisos en venta** de entre 120 y 270 mil euros, una tendencia similar a la que se mantuvo a lo largo de 2010. Cabe destacar que si nos fijamos en los pisos más económicos el porcentaje de interesados en estos inmuebles sube respecto al año anterior, ya que **1 de cada 4 usuarios se interesan en pisos de menos de 150 mil euros**, cuando el año pasado eran 1 de cada 5.

Dentro de los diferentes tamaños de vivienda la gran mayoría, 4 de cada 5 usuarios de habitaclia.com, demandan pisos de entre 50 y 125 metros cuadrados y de estos casi la mitad (el 44%) los buscan con un precio comprendido entre los 120 y los 240 mil euros.

En el **apartado de alquiler**, la tendencia de los usuarios en la búsqueda de vivienda no varía respecto al 2010, en los primeros meses de 2011 2 de cada 3 usuarios del portal se han interesado en pisos de alquiler de entre 400 y 800 euros. Aún y así dentro de este margen el año pasado los interesados buscaban pisos más caros que en este semestre de 2011.

En cuanto al tamaño de los pisos, 1 de cada 3 usuarios busca pisos de alquiler con una superficie de entre 50 y 75 metros cuadrados, el mismo porcentaje que en años anteriores. Observando el global de búsquedas, los interesados tienden a buscar pisos algo más pequeños que en 2010.

Por provincias, en **Barcelona** 2 de cada 3 usuarios del portal se interesa en **pisos** con precios de venta que oscilan entre los 120 y los 300 mil euros, un abanico algo más amplio que el global del territorio catalán. De estos la mitad prefieren pisos con una superficie de entre 50 y 75m², unas cifras que se mantienen estables respecto a 2010.

En **Lleida y Tarragona** la tendencia varía significativamente respecto al global. Al igual que en 2010, los usuarios buscan mayoritariamente viviendas más baratas que en la provincia de Barcelona, de entre 90 y 180 mil euros. En Lleida, 3 de cada 5 usuarios

están interesados en estos precios y en Tarragona algo más de la mitad. En ambos casos el tamaño de los pisos más demandados es el mismo: de entre 50 y 75m². Destacaríamos que tanto en Lleida como en Tarragona el porcentaje de usuarios que buscan los pisos más económicos, de hasta 90 mil euros ha subido 5 puntos respecto al 2010, 1 de cada 7 usuarios se interesa en estos pisos.

Por otro lado, en **Girona** el abanico de búsquedas es más amplio, ya que 3 de cada 5 usuarios buscan pisos de precios comprendidos entre los 90 y 210 mil euros, y de estos, algo más del 40% los prefieren con una superficie de entre 50 y 75m². El escenario es muy parecido al de 6 meses atrás, aunque dentro del mismo margen los usuarios se decantan por pisos con precios más bajos.

En cuanto a los **pisos de alquiler**, en la primera mitad del año se mantiene la tendencia de 2010 en la mayoría de las provincias catalanas. En **Barcelona** 2 de cada 3 usuarios buscan pisos con alquileres de entre 500 y 900 euros. En **Tarragona** la mayoría de los usuarios se interesan por pisos de alquiler más baratos, de entre 300 y 700 euros, muy similar a Girona dónde el interés se concentra en pisos que oscilan entre los 400 y los 700 euros. A diferencia de **Lleida** dónde la mayoría de las búsquedas, 2 de cada 3 usuarios, se registran en alquileres más baratos de entre 300 y 500 euros, en esta provincia el año pasado el interés en este rango era algo más bajo y había más usuarios interesados en precios de entre 500 y 600 euros.

Se puede solicitar infografía sobre estos datos en estos enlaces:

http://www.habitaclia.com/informes/demandas_venta.htm

http://www.habitaclia.com/informes/demandas_alquiler.htm