

Demanda de viviendas en venta y alquiler en El Vallès Occidental

Las viviendas más demandadas en El Vallès Occidental se sitúan entre los 120 y los 240 mil euros

La demanda de vivienda en alquiler oscila entre los 400 y los 800 euros

Mataró (Barcelona), XX de junio de 2011.- Según datos recogidos en el portal inmobiliario [habitaclia.com](http://www.habitaclia.com) en el primer semestre de 2011, **3 de cada 5 usuarios** que buscan vivienda en venta **en la comarca del El Vallès Occidental** sitúan sus preferencias en **pisos de entre 120 y 240 mil euros**, y de estos más de la mitad se interesan en pisos con una superficie de entre **50 y 100m²**. Aunque la tendencia es similar a la que se mantuvo en **2010**, el pasado año dentro del mismo margen de precios los interesados buscaban viviendas más baratas.

Por ciudades, tanto en Sabadell como en Terrassa, se mantiene la tendencia de la comarca y en ambas ciudades, igual que pasaba en 2010, más de la mitad de los usuarios buscan viviendas de entre 120 y 240 mil euros, aunque en Terrassa el porcentaje es algo mayor, superando el 60% de los interesados. En ambas ciudades los pisos más demandados son los que tienen una superficie de entre 50 y 100m²

En el apartado de alquiler, la inmensa mayoría de usuarios que buscan vivienda en la **comarca del Vallès Occidental**, más del 80%, los buscan con precios que oscilan entre los 400 y los 800 euros, y de estos 1 de cada 3 usuarios buscan viviendas con una superficie de entre 50 y 75m², una tendencia similar a la que se mantuvo a lo largo del 2010.

En Sabadell, la tendencia varía y la mayor parte del interés se concentra en un margen de precios menor: 3 de cada 4 usuarios buscan vivienda con alquileres de entre 500 y 800 euros. **En Terrassa**, la tendencia es similar a la de la comarca, y casi toda la demanda, más de un 93%, se sitúa entre los 400 y los 800 euros. En ambas ciudades, los datos de este primer semestre de 2011 son similares a los de 2010.

Se puede consultar infografía sobre estos datos en estos enlaces:

http://www.habitaclia.com/informes/demandas_venta.htm

http://www.habitaclia.com/informes/demandas_alquiler.htm