

Precio de viviendas en venta y alquiler

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña,
habitaclia.com

El precio de venta del metro cuadrado de vivienda sigue adaptándose a la demanda en el Vallès Oriental y cae un 7,5%

Los precios de la vivienda en alquiler también se adaptan y bajan más de un 7,3%

Mataró, septiembre de 2011.- Según datos recogidos por el portal inmobiliario habitaclia.com, el precio del **metro cuadrado de vivienda en venta** en la comarca del **Vallès Oriental** ha bajado un **7,5%** desde 2010, situándose en los 2.593,94 €, frente a los 2.804,96 € de hace un año.

Respecto a hace un año, los pisos que más han descendido en la comarca son los de 80m², con una bajada del 7,4%. Actualmente, su precio medio se sitúa en los 213.719,30 €.

En la capital de la comarca, **Granollers**, la bajada es de casi el **7,6%**, y el precio medio de un piso de 82m² se sitúa en 215.725,30 €, frente a 233.440,80 € del año anterior. En cuanto al precio medio del metro cuadrado, en Granollers ha descendido un 5,12%, situándose en los 2.645,07 €.

Esta disminución de los precios por parte del sector inmobiliario, supone un acercamiento a la demanda y abre las puertas a nuevas oportunidades de venta para el sector.

En el **apartado de alquiler** el descenso de precios en el Vallès Occidental ha sido de algo de un 7,3%. En la actualidad, el precio del metro cuadrado se sitúa en los 8,11 €, frente a los 8,75 € de hace un año. El precio de los pisos de alquiler de 100m² es el que ha experimentado un mayor descenso, con una bajada del 8,30%. Su precio medio se sitúa en los 685 €. En Granollers, la bajada de precios es del 8,6%, y el metro cuadrado se sitúa en los 8,61 €.