

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, [habitaclia.com](http://habitaclia.com)

## El precio del m2 de la vivienda de alquiler se mantiene estable en Girona, a pesar de la crisis

**Barcelona, marzo de 2009.-** El precio del metro cuadrado de la vivienda en alquiler de la **provincia de Girona** se ha mantenido estable entre los meses de julio de 2008 y enero de 2009, según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, [habitaclia.com](http://habitaclia.com), que ha elaborado un ranking con la evolución de los precios de la vivienda de alquiler en los últimos meses, en las principales ciudades de Cataluña donde disponen de más anuncios.

En la capital, Girona, el comportamiento del precio medio del alquiler, apenas ha variado, situándose en torno a los 770 €/mes.

El estudio también incluye otras ciudades de la provincia, como **Blanes y Lloret de Mar**. En la primera, Blanes, el precio medio ha descendido un 11%, situándose en la actualidad en unos 550 €/mes. En el caso de Lloret de Mar, el precio medio se ha elevado un ligero 2%, siendo de unos 630 €/mes, aunque el precio del m2 ha descendido un 11%.

### **Barcelona continúa siendo la más cara de Cataluña**

En **Barcelona**, que continúa siendo la ciudad con el metro cuadrado más caro de Cataluña, a **14,79 €/m2**, el precio medio se ha situado en **1.255 €/mes**, un **1% más** que en junio de 2008.

Respecto al comportamiento del precio medio del alquiler en el resto de las capitales catalanas, en **Lleida y Tarragona** ha experimentado unas ligeras **caídas del 2% y el 3%** respectivamente, situándose en los **586 €/mes** y en los **761 €/mes**. Respecto al precio por m2, en Lleida descendió hasta un 5%, mientras que en Tarragona se incremento un 2%.

Otro dato interesante que se observa en la información aportada por el portal [habitaclia.com](http://habitaclia.com) es el **descenso de un 10,84% del precio medio del alquiler** en los últimos 6 meses, en el conjunto de las ciudades de Cataluña con anuncios en el portal. Por ejemplo, a mediados de 2008 y para una vivienda de 100 m2 y 3 habitaciones el precio medio de alquiler era del 1.116 €/mes. En la actualidad, es de 996 €.

El informe completo sobre la tendencia de precios de vivienda en alquiler se puede consultar en el siguiente enlace:

[http://www.habitaclia.com/hab\\_cliente/evolucion\\_precios\\_alquiler.htm](http://www.habitaclia.com/hab_cliente/evolucion_precios_alquiler.htm)



**Acerca de habitaclia.com – <http://www.habitaclia.com>**

habitaclia.com es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de habitaclia.com es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, habitaclia.com actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.