

Según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com

El precio del m2 de la vivienda de alquiler se mantiene estable en El Maresme, a pesar de la crisis

Barcelona, marzo de 2009.- El precio del metro cuadrado de la vivienda en la comarca de **El Maresme** se ha mantenido estable entre los meses de julio de 2008 y enero de 2009, según datos extraídos del portal inmobiliario de referencia en Cataluña, habitaclia.com, que ha elaborado un ranking con la evolución de los precios de la vivienda de alquiler en los últimos meses, en las principales ciudades de Cataluña donde disponen de más anuncios.

En la capital de la comarca, **Mataró**, el precio medio del m2 de alquiler no ha sufrido ninguna variación en los últimos meses, situándose en torno a los 10,50 €. Así el precio medio de una vivienda de alquiler de 72 m2 es de 761,49€/mes.

El estudio también incluye otras localidades de la comarca. En **Vilassar de Mar** el comportamiento de los precios de la vivienda de alquiler ha sido similar a los de Mataró, donde el precio del m2 también se sitúa en algo más de 10 €. En otras poblaciones como **Calella, Premià de Mar, Pineda de Mar** y **Sant Andreu de Llavanes**, ha habido descensos de entre el 3 y el 6%. Una población donde se ha incrementado el precio medio del m2 es **El Masnou**, con una subida del 10%. Así, en esta localidad, el alquiler de una vivienda de 108 m2 supera los 1.150€/mes.

Barcelona continúa siendo la más cara de Cataluña

En **Barcelona**, que continúa siendo la ciudad con el metro cuadrado más caro de Cataluña, a **14,79 €/m2**, el precio medio se ha situado en **1.255 €/mes**, un **1% más** que en junio de 2008.

Respecto al comportamiento del precio medio del alquiler en el resto de las capitales catalanas, en **Lleida** ha experimentado una **caída del 2%**, y en **Girona** se ha mantenido estable, situándose en los **586 €/mes** y en los **770 €/mes**, respectivamente.

Otro dato interesante que se observa en la información aportada por el portal habitaclia.com es el **descenso de un 10,84% del precio medio del alquiler** en los últimos 6 meses, en el conjunto de las ciudades de Cataluña con anuncios en el portal. Por ejemplo, a mediados de 2008 y para una vivienda de 100 m2 y 3 habitaciones el precio medio de alquiler era del 1.116 €/mes. En la actualidad, es de 996 €.

El informe completo sobre la tendencia de precios de vivienda en alquiler se puede consultar en el siguiente enlace:

http://www.habitaclia.com/hab_cliente/evolucion_precios_alquiler.htm



Acerca de habitaclia.com – <http://www.habitaclia.com>

habitaclia.com es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de habitaclia.com es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, habitaclia.com actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.