

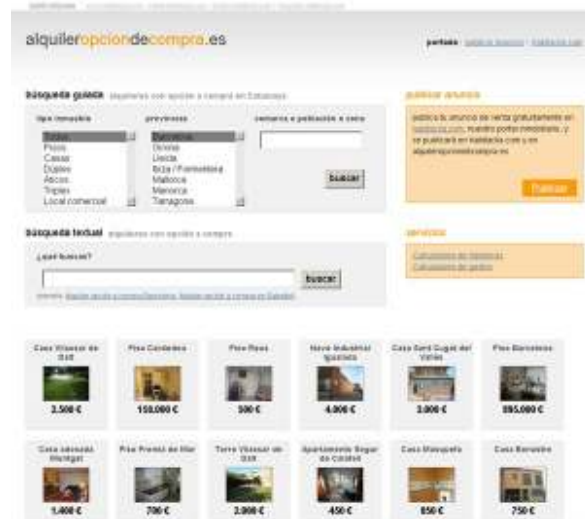
Crece la demanda de vivienda en alquiler con opción a compra

Para dar respuesta a este incremento, **habitaclia.com** ha creado el portal Alquileropciondecompra.es, donde se pueden encontrar inmuebles en régimen de alquiler con opción a compra.

Barcelona, mayo de 2009.- Según datos recogidos por habitaclia.com, en el último año se ha incrementado notablemente la oferta y la demanda de viviendas en alquiler con opción a compra.

En lo que se refiere a la demanda, en el portal inmobiliario de referencia en Cataluña, el interés que despierta esta modalidad de alquiler entre sus usuarios se ha multiplicado por 14 en el último año.

En cuanto a la oferta, destaca que la mayoría de anuncios de esta modalidad son promociones de obra nueva, pues de esta manera los promotores intentan dar salida al stock de viviendas y sortear la actual crisis.



El auge de esta forma de alquiler se explica porque permite a propietarios e inquilinos sortear la crisis del sector en condiciones más ventajosas. Aunque existen diferentes formas de aplicar este régimen de alquiler, generalmente propietario e inquilino pactan condiciones y precio de venta desde el inicio, y las cuotas de alquiler abonadas por el inquilino van a cuenta del precio final de la vivienda.

Este sistema facilita, por un lado, que el titular de la vivienda, puede sacar al mercado una propiedad que, en las circunstancias actuales, tendría muy complicado vender. Por otro, hace que el inquilino tenga la misma percepción que si comprara una vivienda: la de estar realizando una inversión. Además, y teniendo en cuenta las dificultades actuales de conseguir crédito o financiación, esta vía les facilita el acceso a una vivienda, pues para ello no es necesario formalizar un hipoteca de forma inmediata.

Ante el incremento de la oferta y demanda de este tipo de viviendas, **habitaclia.com** ha creado la web Alquileropciondecompra.es, un portal inmobiliario exclusivo de viviendas en alquiler con opción a compra, donde ya se pueden encontrar más de 1.500 anuncios de todo tipo de inmuebles: pisos, casas, locales y, especialmente, viviendas de obra nueva.

Acerca de habitaclia.com – <http://www.habitaclia.com>

habitaclia.com es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de habitaclia.com es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, habitaclia.com actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.