

## **Demanda de viviendas en venta y alquiler**

### **El precio de las viviendas más demandadas en El Maresme en 2009 se ha situado entre los 180 y 210 mil euros**

#### **La demanda de vivienda en alquiler oscila entre los 600 y los 700 euros**

**Barcelona, enero de 2010.-** Según datos recogidos en el portal inmobiliario [Habitaclia.com](http://www.habitaclia.com), la demanda de vivienda en venta en la comarca de El Maresme se ha situado mayoritariamente en 2009 en un precio de entre 180 y 210 mil euros, para pisos de entre 50 y 75 m<sup>2</sup>. En cambio en 2008, la mayor parte de esta demanda se concentraba en su mayoría en pisos de entre 210 y 240 mil euros.

Así, mientras que en 2009 algo más de un 29% ha demandado viviendas de entre 180 y 210 euros, en 2008 el 29,7% de los que buscaban piso en propiedad demandaba viviendas de entre 210 y 240 mil euros. En 2007, la demanda de viviendas de este precio llegó al 31,64%.

En la capital de la comarca, **Mataró**, la mayor parte de la demanda de vivienda en venta en 2009 se ha situado entre los 180, con algo más del 18%. En cambio, en 2008 la mayor parte de la demanda se situaba en viviendas de 210 mil euros, con un porcentaje del 16,2%.

En el apartado de alquiler, el pasado año la mayor parte de la demanda en la comarca de El Maresme (algo más del 21,4%) se ha situado en los 600 euros para pisos de entre 50 y 75 m<sup>2</sup>. En 2008, en cambio, la mayor parte de la demanda, un 21,5%, se situaba en alquileres de 700 euros.

En Mataró, la demanda de alquiler se ha situado en 2009 mayoritariamente en los 600 euros, con un 27,39%, mientras que el pasado año la mayor parte de la demanda (27,37%) era de pisos de 700 euros.

#### **Acerca de habitaclia.com – <http://www.habitaclia.com>**

habitaclia.com es el portal inmobiliario de referencia en Cataluña y con una fuerte implantación en Islas Baleares y Andorra. En la actualidad cuenta con más de 66.900 viviendas en venta anunciadas online, 15.700 pisos en alquiler, y más de 1.600 promociones de obra nueva. La misión de habitaclia.com es ayudar a la gente a buscar todo tipo de inmuebles, especialmente vivienda. Para ello, habitaclia.com actúa como soporte para que las inmobiliarias y promotoras anuncien su cartera de inmuebles, y las personas que buscan puedan disponer de una amplia oferta. Asimismo, los usuarios particulares pueden anunciar gratis sus viviendas para poder venderlas.