

## **EL PISO MÁS BUSCADO EN HABITACLIA.COM TIENE TRES HABITACIONES Y 85 m<sup>2</sup>**

- **En el interior de Catalunya, estas viviendas ofrecen más metros cuadrados y resultan más económicas.**

La vivienda más buscada en [habitaclia.com](http://habitaclia.com) el último mes es un piso de tres habitaciones, 85 m<sup>2</sup>, situado en una zona urbana de Catalunya. En el portal inmobiliario de referencia en el país, el público que más busca es una unidad familiar de tres o más miembros que desea cambiar de piso.

Este prototipo de vivienda presenta diferencias en superficie y precio en función de su situación geográfica. Así, en el cinturón metropolitano de Barcelona, la superficie del piso de tres habitaciones oscila entre los 77 y los 85 m<sup>2</sup>. En Barcelona, la media es de 84 m<sup>2</sup>. El precio aumenta con la proximidad a la gran ciudad, desde los 128.000 € en Terrassa, hasta los 245.000 € en el centro de la capital.

En el interior de Catalunya, la vivienda de tres dormitorios ofrece más metros y resulta más económica. Por ejemplo, en Lleida, tiene 93 m<sup>2</sup> y vale 98.000 € de media. En las otras capitales de provincia, en Tarragona, tiene 84 m<sup>2</sup> y vale 108.000 € de media; y en Girona, el piso de tres habitaciones tiene 90 m<sup>2</sup> y vale 171.000 € de media.

Estos datos están en la línea de las estadísticas del precio de la vivienda libre que publica Fomento. Según el ministerio, el segundo trimestre de 2013, el precio por metro cuadrado de una vivienda en Barcelona se situaba en 2.326 €/m<sup>2</sup>, en Girona, en 1.459 €/m<sup>2</sup>, en Tarragona, en 1.298 €/m<sup>2</sup>, y en Lleida, en 1.200 €/m<sup>2</sup>. El precio más caro por metro cuadrado se encuentra en la población del Vallès Occidental de Sant Cugat, donde la media es de 2.442 €/m<sup>2</sup>.

Hasta el segundo trimestre de 2013, las viviendas más vendidas en Catalunya han sido de primera residencia. Según informa Fomento, las poblaciones donde se han vendido más pisos son Barcelona, L'Hospitalet, Sabadell y Terrassa. Las siguen Lleida y Tarragona. Roses, en el Alt Empordà, es el municipio catalán donde se han vendido más casas de segunda residencia. Después, en la vecina Castelló d'Empúries y en Salou (Tarragonès).

En las comarcas del área metropolitana de Barcelona – el Maresme, los dos valleses y el Baix Llobregat - también generan mucho interés entre los usuarios las viviendas de dos dormitorios, donde pueden vivir hasta cuatro personas. En esta zona, los pisos de dos habitaciones tienen una media de 69 m<sup>2</sup> y el precio oscila entre los 164.000 € y los 140.000 €.

**En la ciudad de Barcelona, también se demandan muchos pisos de cuatro y dos habitaciones, en este orden.** Los de cuatro, tienen una media de 114 m<sup>2</sup> y un precio medio de 364.000 €. Los de dos, tienen una media de 67 m<sup>2</sup> y un precio medio de 211.000 €.

*Más información:*

*Comunicació - Nina Garcia*

[nina.garcia@habitaclia.com](mailto:nina.garcia@habitaclia.com)

937 903 833

Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

**Acerca de habitaclia.com:**

En 2013, [habitaclia.com](http://habitaclia.com) continúa siendo el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 1.700 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.