

LAS VISITAS QUE BUSCAN ALQUILER EN HABITACLIA.COM CASI SE HAN DOBLADO EL ÚLTIMO AÑO

habitaclia.com, el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, con más de 150.000 anuncios, es testigo directo del auge del alquiler. **En septiembre de 2013, el número de visitas que buscan alquiler en habitaclia.com casi se ha doblado respecto al del año anterior.** En concreto, la audiencia de alquiler ha aumentado un 82 % en los últimos doce meses. El peso específico de esta actividad en habitaclia.com ha crecido un 12 % respecto a 2012.

Actualmente, el alquiler es la opción mayoritaria en Catalunya. **Tres de cada cuatro operaciones inmobiliarias realizadas en 2012 fueron de alquiler**, según datos de la [Secretaria d'Habitatge de la Generalitat](#), extraídos a partir de las fianzas de alquiler depositadas en el Incasòl. El departamento asegura que el primer trimestre de 2013, la formalización de nuevos contratos de alquiler ha seguido creciendo en Catalunya, especialmente en las provincias de Barcelona y Girona, donde se han registrado incrementos superiores al 10 %.

Así, habitaclia.com constata un creciente interés por esta opción en sus registros. **El número de solicitudes por los anuncios de alquiler se ha doblado en el último año.** La solicitud demuestra el interés del usuario por un inmueble determinado y es el paso previo al contacto con el anunciante. El peso específico de las solicitudes de alquiler también ha crecido un 12 % respecto del año pasado.

Las comarcas de Catalunya donde se reciben más solicitudes para anuncios de alquiler son el Barcelonès, el Vallès Occidental, el Baix Llobregat y el Maresme. **Después de Barcelona, las ciudades del área metropolitana que generan más interés por el alquiler son L'Hospitalet, Terrassa y Sabadell, donde el número de solicitudes recibidas se ha triplicado en el último año.** En el interior de Catalunya, las solicitudes para anuncios de alquiler se han cuadruplicado en la ciudad de Lleida, y han sido 2,5 veces más numerosas en Girona y Tarragona.

LOS PRECIOS

Según el [departamento de Territori i Sostenibilitat](#), **el año pasado, el precio medio de un alquiler en Catalunya se situó en 571,22 €/mes, la cifra más baja desde 2006.** Y el primer trimestre de 2013, el alquiler en Catalunya se situó por debajo de los 550 € mensuales de media.

Según los datos de habitaclia.com, el precio medio del alquiler en Catalunya ha bajado un 1,5 % en el tercer trimestre de 2013 y un 7,7 %, en los últimos doce meses.

Los pisos de alquiler más demandados en habitaclia.com se encuentran en Barcelona y en las ciudades con más población de su alrededor, es decir, L'Hospitalet, Badalona, Castelldefels, Mataró, Terrassa y Sabadell.

En habitaclia.com, **el alquiler más solicitado de Barcelona** es un piso de 79 m², 3 habitaciones, que vale 800 €/mes. El [precio por m² de alquiler](#) en Barcelona ha bajado un 6 % en los últimos doce meses y apenas ha bajado respecto al último trimestre.

El alquiler más solicitado de Girona es un piso de 62 m², 2 habitaciones, que vale 514 €/mes. El [precio por m² de alquiler](#) en Girona ha descendido un 10 % en los últimos doce meses y ha bajado un 3 % respecto al último trimestre.

El alquiler más solicitado de Tarragona es el de un piso de 80 m², 3 habitaciones, que vale 507 €/mes. El [precio por m² de alquiler](#) en Tarragona ha bajado un 4 % en los últimos doce meses y ha aumentado un 2 % respecto al último trimestre.

El alquiler más solicitado de Lleida es un piso de 65 m², 2 habitaciones, que vale 443 €/mes. El [precio por m² de alquiler](#) de Lleida ha bajado un 14 % en los últimos doce meses y ha bajado un 3 % respecto al último trimestre.

En cuanto al interior de Barcelona, **Sarrià- Sant Gervasi es el distrito con el precio/m² de alquiler más elevado de la ciudad y Nou Barris es el que ofrece el precio/m² de alquiler más bajo**. Habitatge informa que el Eixample es el barrio donde se firmaron más contratos de alquiler en 2012.

Una de cada cinco viviendas de alquiler anunciadas en habitaclia.com cambió de precio en septiembre de 2013. El movimiento constante - y en aumento - de los precios en el ámbito del alquiler es un síntoma más del dinamismo y crecimiento de esta opción de vida en Catalunya.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2013, habitaclia.com continúa siendo el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 1.700 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.