

Septiembre de 2013

LA COMPRA DE VIVIENDA POR EXTRANJEROS LLEGA AL 17 % EN CATALUNYA

- La venta de viviendas aumenta un 7,5 % en Catalunya los últimos doce meses: se han vendido 49.123 viviendas.
- El porcentaje de compraventa realizado por extranjeros alcanza el 17 % del total.

El segundo trimestre de 2013, se vendieron 13.093 viviendas en Catalunya, según la estadística sobre transacciones inmobiliarias de viviendas realizadas ante notario que publica el Ministerio de Fomento, analizadas por habitaclia.com. **Esta cifra representa un aumento del 12,1 % respecto al mismo periodo del año pasado.**

En los últimos doce meses (periodo julio 2012-junio 2013), **las transacciones inmobiliarias de vivienda realizadas ante notario en Catalunya ascendieron a 49.123**, lo que supone un incremento del 7,5 % respecto a los doce meses anteriores (julio 2011-junio 2012).

Las transacciones de vivienda de segunda mano representan el 86,48 % del total y las nuevas, el 13,51 %. **En cuanto al régimen de protección**, las transacciones de vivienda libre fueron el 98,51 % y las protegidas, el 1,48 %, siempre en Catalunya.

El aumento de las operaciones de compraventa se localiza en la costa catalana: tanto en la Costa Brava como en la Costa Dorada, y en la ciudad de Barcelona y su área metropolitana. En cambio, en el interior, las ventas han bajado.

Una de las novedades que desvelan las estadísticas es el espectacular aumento de las transacciones inmobiliarias realizadas por parte de extranjeros. En conjunto, las compraventas de vivienda realizadas por extranjeros (residentes y no) en Catalunya son 2.226, es decir, el 17 % del total. Este porcentaje supone un incremento de 33,93 % respecto al segundo trimestre de 2012. En la provincia Barcelona, se registraron 1.008 compraventas por extranjeros residentes, uno de los índices más altos de España.

Por provincias

En la provincia de **Barcelona**, se registraron 7.993 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 61,04 % del total del territorio catalán y suponen un **aumento interanual de +7,47 %**.

En la provincia de **Girona**, se contabilizaron 2.194 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 16,75 % del total del territorio catalán y suponen **un aumento de +36,01 % respecto al segundo trimestre de 2012**.

En la provincia de **Lleida**, se realizaron 703 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 5,36 % del total del territorio catalán y suponen **un descenso del -7,38 % respecto al segundo trimestre de 2012**.

En la provincia de **Tarragona**, se realizaron 2.203 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 16,82 % del total del territorio catalán y suponen **un aumento de +18,38 % respecto al segundo trimestre de 2012**.

Las operaciones de compraventa de vivienda registradas en Catalunya el segundo trimestre de 2013 representan el 16,21 % del total de España, que suman 80.722.

Por municipios

En la comarca del Barcelonés se encuentran los municipios con mayor número de transacciones inmobiliarias: la ciudad de Barcelona (2.813 transacciones) y L'Hospitalet (403 transacciones). Les siguen las dos capitales del Vallès Occidental: Sabadell (395 transacciones) y Terrassa (382 transacciones). En esta, sin embargo, las transacciones inmobiliarias han decrecido un 15,29 %.

En las comarcas de Girona, la capital (197 transacciones) y dos poblaciones del Alt Empordà - Roses (225 transacciones) y Castelló d'Empúries (183 transacciones) - tienen el mayor número de transacciones.

En las comarcas de Tarragona, la capital (268 transacciones), Salou (183 transacciones) y El Vendrell (150 transacciones) tienen el mayor número de transacciones. En la ciudad de Lleida, se han registrado 281 transacciones.

España

El segundo trimestre de 2013, se registraron 80.722 compraventas de vivienda en España, que representan una caída del 4,2 % frente al segundo trimestre de 2012. En los últimos doce meses, las transacciones inmobiliarias de vivienda realizadas ante notario ascendieron a un total de 345.471, cifra que supone un incremento del 2,3 % respecto a los doce meses anteriores.

Las compraventas realizadas por extranjeros (residentes y no) suponen el 16,9 % del total, el mayor registro de toda la serie histórica (2006-2013).

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2013, habitaclia.com continúa siendo el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 120.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.