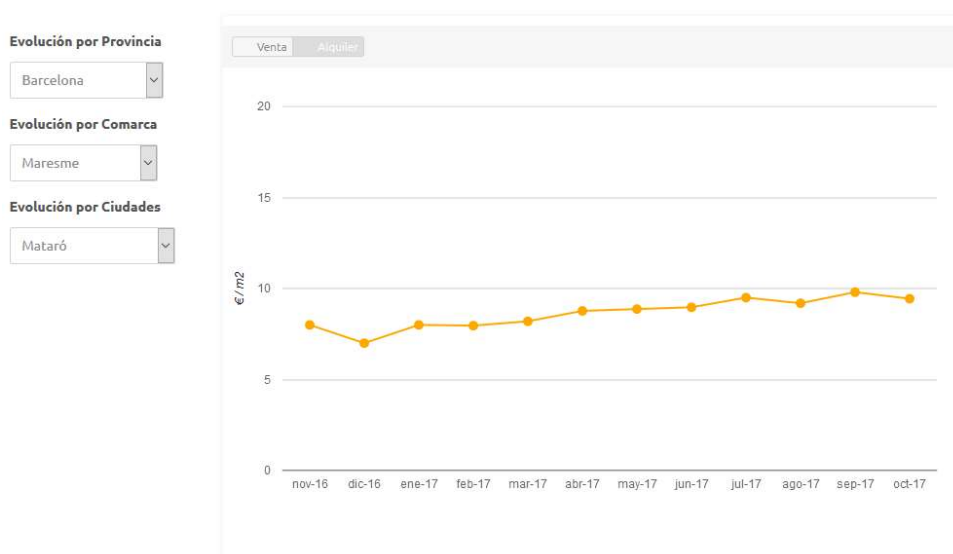


## EL PRECIO DEL ALQUILER AUMENTA MÁS EN EL ÁREA METROPOLITANA

**En Barcelona, el alquiler sube menos que en las otras capitales catalanas.**

Evolución precios pisos metro cuadrado en alquiler en Mataró

Estadísticas precio medio m2 en Mataró



Evolución del precio/m2 de alquiler en Girona los últimos doce meses. Conoce la evolución del precio del alquiler en todas las poblaciones en este [enlace](#).

**El precio de alquiler sigue aumentando en toda Catalunya este octubre respecto al mismo mes del año pasado.** Los datos estadísticos del portal habitaclia están en sintonía con los publicados recientemente por el Incasòl, que también muestran una subida generalizada en toda Catalunya el segundo trimestre de 2017.

El precio del alquiler comenzó a escalar en Barcelona con los primeros síntomas de recuperación económica y ahora ya aumenta significativamente en toda Catalunya.

**El precio de alquiler en Barcelona ha crecido un + 5,7 % este octubre vs el mismo mes del año anterior. En el área metropolitana, los alquileres aumentan más.**

En **L'Hospitalet**, el precio del alquiler ha subido un + 13,7 % interanual. En **Badalona**, ha subido un + 14,6 %. En **Sant Cugat**, ha aumentado un + 13,4 %. En **Castelldefels**, ha aumentado un + 15,3 %. En **Mataró**, ha subido un + 25,8 %. En **Sabadell**, ha crecido un + 11,9 %. En **Terrassa**, ha subido un + 17,1 %.

En cuanto a las capitales catalanas, el precio del alquiler ha aumentado un + 14,9 % interanual en **Girona**; un + 8,8 % en **Tarragona**; y un + 11,7 % en **Lleida**.

#### ***Los distritos de Barcelona***

**Los precios de alquiler han aumentado en la mayoría de distritos de Barcelona en octubre de 2017** respecto al mismo mes del año pasado. Los distritos con más presión turística suben menos en este periodo.

**Ciutat Vella** 0,8 %

**Eixample** -2,2 %

**Gràcia** -0,5 %

**Horta Guinardó** 7,7 %

**Les Corts** 5,1 %

**Nou Barris** -2,5 %

**Sant Andreu** 2,2 %

**Sant Martí** 17,8 %

**Sants Montjuïc** 2,2 %

**Sarrià Sant Gervasi** 0,3 %

El cálculo de estos datos estadísticos se ha realizado teniendo en cuenta anuncios de viviendas no unifamiliares en habitacía en zonas geográficas con una muestra superior a los cincuenta anuncios.

Actualmente, **habitacía ofrece más de 360.000 anuncios inmobiliarios de Catalunya, las Illes Balears, la Comunidad Valenciana, Murcia y Andorra**, procedentes de más de 5.000 agencias y promotoras de estos territorios.

En octubre de 2017, habitacía ha superado los **once millones de visitas mensuales**. Cada día más de **2,5 millones de usuarios únicos acuden al portal para encontrar su nuevo hogar**.

El director general de habitacía, Javier Llanas, pone de manifiesto que *"la escalada de precios de alquiler es generalizada en todo el país debido al **aumento incesante de la demanda de viviendas de alquiler, tanto por parte de usuarios particulares como de inversores internacionales**. La demanda de alquiler ha dejado de ser estacional y se mantiene a lo largo de todo el año en Barcelona, cosa que influye también en los alquileres de las poblaciones que la rodean"*.

Más información:  
Comunicació - Nina Garcia  
[nina.garcia@habitacía.com](mailto:nina.garcia@habitacía.com)

**Acerca de habitacía:**

En 2017, [habitacía](#) se ha integrado en Schibsted Spain, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada de España, que cuenta con los portales de referencia InfoJobs, Fotocasa, milanuncios, coches.net y vibbo.

Con esta buena noticia, habitacía sigue avanzando con la voluntad de mejorar la experiencia de las personas en la búsqueda de vivienda y de ayudar a los profesionales inmobiliarios en el éxito de su empresa.

Así, habitacía sigue ofreciendo un espacio de interacción para los que buscan y los que quieren vender, para compartir información y fomentar la participación activa en el mercado inmobiliario.

El portal sigue aumentando su presencia en Catalunya, las Illes Balears, la Comunidad Valenciana, Murcia y Andorra. Actualmente, presenta una oferta de más de 360.000 anuncios procedentes de más de 5.000 empresas inmobiliarias.