

LOS ALQUILERES YA NO SUBEN TODOS LOS DISTRITOS DE BARCELONA

La escalada de precios se extiende al área metropolitana.

Evolución precios pisos metro cuadrado en alquiler en Barcelona(Les Corts)

Estadísticas precio medio m2 en Barcelona(Les Corts)

Evolución por Provincia

Barcelona

Evolución por Comarca

Barcelonès

Evolución por Ciudades

Barcelona

Evolución por Distritos

Les Corts



Evolución del precio / m2 de alquiler en Les Corts los últimos doce meses.

Conoce la evolución del precio del alquiler en todas las poblaciones en [este enlace](#).

El precio de alquiler sigue despegando en Catalunya, según los datos de enero de 2018 que hemos comparado con las del mismo mes del año pasado.

El alquiler subió de forma significativa en Barcelona a lo largo de 2017 y ahora algunos distritos ya empiezan a bajar. El aumento significativo del precio de alquiler se produce en las poblaciones más cercanas a la capital.

El precio de alquiler en Barcelona ha crecido un + 5,9% en enero de 2018 vs el mismo mes del año anterior.

En **L'Hospitalet**, el precio del alquiler ha subido un + 16,8 % interanual. En **Badalona**, ha subido un + 24,1 %.

En **Sant Cugat**, ha aumentado un + 6,2 %. En **Castelldefels**, ha aumentado un + 1 %.

En **Mataró**, ha subido un + 19,3 %. En **Sabadell**, ha crecido un + 16,3 %. En **Terrassa**, ha subido un + 4,9 %.

Los distritos de Barcelona

Los precios de alquiler han aumentado más en Horta Guinardó, Nou Barris y Sant Martí, y crecen más moderadamente en el centro de la ciudad: Ciutat Vella y l'Eixample. Hay **cinco distritos donde los precios de alquiler bajan en enero de 2018** respecto al mismo mes del año pasado.

Ciutat Vella + 0,6 %

Eixample + 5,6 %

Gracia - 4,7 %

Horta Guinardó + 11,2 %

Las Cortes - 8,4 %

Nou Barris + 4,5 %

San Andrés - 9,2 %

Iris + 16,7 %

Sants Montjuïc - 6,3 %

Sarrià Sant Gervasi - 0,9 %

Catalunya

En cuanto a las capitales catalanas, el precio del alquiler crece a todas: un + 16,6 % interanual en **Girona**; un + 8,9 % en **Tarragona**; y un + 13,5 % en **Lleida**.

El precio de alquiler crece también en **Lloret de Mar**, el + 16,4 %, **Blanes**, el + 7,7 % y **Reus**, el +14,7 %.

El cálculo de estos datos estadísticos se ha realizado teniendo en cuenta anuncios de viviendas no unifamiliares en habitacía en zonas geográficas con una muestra superior a los cincuenta anuncios.

Actualmente, **habitacía ofrece más de 360.000 anuncios inmobiliarios de Cataluña, las Islas Baleares, la Comunidad Valenciana, Murcia y Andorra**, procedentes de más de 5.000 agencias y promotoras de estos territorios.

En enero de 2018, habitacalia ha superado los doce millones de visitas mensuales y los 68 millones de páginas vistas.

El director general de habitacalia, **Javier Llanas**, pone de manifiesto que "*actualmente, ha desaparecido la correlación que antes se daba entre el mercado de alquiler y el de compraventa de viviendas. El aumento del precio de alquiler en Catalunya se ha transmitido como una onda expansiva y ahora el epicentro, Barcelona, parece que comienza a estabilizarse*". Y añade que "*en el corto plazo, se debería producir también una estabilización en los municipios donde más crece actualmente*".

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitacalia.com
937 903 833
Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitacalia:

En 2018, el equipo de habitacalia sigue trabajando para mejorar el proceso de búsqueda de vivienda para todas las personas y ofrecer herramientas más prácticas e intuitivas. Llevamos más de 15 años agrupando la oferta inmobiliaria en internet y acompañando a las personas a encontrar su casa.

Desde 2017, [habitacalia](#) forma parte de Schibsted Spain, la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada de España, que cuenta con los portales de referencia InfoJobs, fotocasa, milanuncios, coches.net, motos.net y vibbo.

El portal sigue aumentando su presencia en Catalunya, las Illes Balears, la Comunidad Valenciana, Murcia y Andorra. Actualmente, presenta una oferta de más de 360.000 anuncios procedentes de más de 5.000 empresas inmobiliarias.