

LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS BAJA UN 21,5 % EN CATALUNYA

- El número de compraventas registradas se encoje un - 20,7 % de enero a febrero, en Catalunya.

Este febrero, se registraron 3.625 operaciones de compraventa de viviendas en Catalunya, que suponen un descenso del - 21,5 % respecto al mismo mes de 2013, según los datos del [Instituto Nacional de Estadística](#) (INE) analizados por [habitaclia.com](#). La tasa mensual indica que estas operaciones **descendieron un - 20,7 % de enero a febrero de 2014**. Las cifras actuales muestran con claridad la situación del mercado inmobiliario, ya que son los primeros índices en los que no influye ningún incentivo fiscal en la compraventa de vivienda.

Los datos que proporciona el INE, que proceden del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad, tienen un sesgo temporal que hay que tener presente al valorarlos. La causa se encuentra en el proceso de inscripción, que tarda un tiempo después de firmar la escritura. Entre el momento en que se produce la compraventa y la fecha en que entra en el registro, hay un retraso de unos dos meses.

Por provincias

En **Barcelona**, se registraron 2.385 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 65,8 % del total del territorio catalán. **Esta cifra supone un descenso del -17,5 %** respecto a febrero de 2013.

En **Girona**, se contabilizaron 532 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 14,7 % del total del territorio catalán. **Esta cifra supone un descenso del -7,3 %** respecto a febrero de 2013.

En **Lleida**, se realizaron 202 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 5,6 % del total del territorio catalán. **Esta cifra supone un descenso del - 38,9 %** respecto a febrero de 2013.

En **Tarragona**, se realizaron 506 operaciones de compraventa de vivienda, que significan el 13,9 % del total del territorio catalán. **Esta cifra supone un descenso del - 40,6 %** respecto a febrero de 2013.

Las operaciones de compraventa de vivienda registradas en Catalunya en febrero de 2014 representan el 14 % del total de España, que suman 25.717.

Viviendas nuevas vs segunda mano

El 67,5 % de las compraventas de viviendas registradas en Catalunya en febrero de 2014 son de segunda mano y el 32,5 %, nuevas.

España

En febrero se registraron 25.717 compraventas de vivienda en España, que representan una caída del - 27,6 % respecto al mismo mes de 2013 y ya acumula diez consecutivos de caídas. La compraventa de vivienda nueva desciende un - 37,4 % y la de segunda mano, un - 17 %.

La tasa mensual también es negativa en el conjunto de España: las compraventas bajan un - 16,1 % de enero a febrero, el índice más bajo desde 2010.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2014, habitaclia.com se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha aumentado un 80 % su audiencia y ya recibe casi cinco millones de visitas.

Con trece años de historia en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 2.000 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.