

Mayo de 2014

LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS AUMENTA UN + 43,4 % EN CATALUNYA

- El número de compraventas registradas aumenta un + 8,8 % de febrero a marzo, en Catalunya.

Este marzo, se registraron 3.944 compraventas de viviendas en Catalunya, que suponen un importante aumento del + 43,4 % respecto al mismo mes de 2013, según los datos del [Instituto Nacional de Estadística](#) (INE) analizados por [habitaclia.com](#). En tasa mensual, estas operaciones **aumentaron un + 8,8 % de febrero a marzo de 2014**. Cabe recordar que, en marzo del año pasado, dos factores influyeron de forma negativa en las compraventas de vivienda: por un lado, el fin de la deducción por compra de vivienda y, por otro, la celebración de la Semana Santa.

Los datos que proporciona el INE, que proceden del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad, tienen un sesgo temporal que hay que tener presente al valorarlos. La causa se encuentra en el proceso de inscripción, que tarda un tiempo después de firmar la escritura. Entre el momento en que se produce la compraventa y la fecha en que entra en el registro, hay un retraso de unos dos meses.

Por su parte, el [Colegio de Registradores](#) estima que **en Catalunya se han registrado 12.190 compraventas de vivienda en el primer trimestre de 2014, que representa un aumento del + 19,3 % respecto al trimestre anterior**.

Por provincias

En **Barcelona**, se registraron **2.592 operaciones de compraventa de vivienda**, que significan el 65,7 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone **un aumento del + 44,8 %** respecto a marzo de 2013.

En **Girona**, se contabilizaron **623 operaciones de compraventa de vivienda**, que significan el 15,8 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone **un aumento del + 59 %** respecto a marzo de 2013.

En **Lleida**, se realizaron **193 operaciones de compraventa de vivienda**, que significan el 4,9 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone **un aumento del + 1,5 %** respecto a marzo de 2013.

En **Tarragona**, se realizaron **536 operaciones de compraventa de vivienda**, que significan el 13,6 % del total del territorio catalán. Esta cifra supone **un aumento del +37,4 %** respecto a marzo de 2013.

Las operaciones de compraventa de vivienda registradas en Catalunya en marzo de 2014 representan el 14,6 % del total de España.

Viviendas nuevas vs segunda mano

El 67,9 % de las compraventas registradas en Catalunya en febrero de 2014 son de viviendas de segunda mano y el 32,1 % son de viviendas nuevas.

Viviendas libres vs VPO

Las viviendas libres dominan el mercado con el 90,4 % de las compraventas. Las VPO representan solo el 9,5 % de las operaciones en Catalunya.

España

En marzo, se registraron 27.047 compraventas de vivienda en España, que representan un aumento del + 22,8 % respecto al mismo mes de 2013, la mayor subida en diez meses.

La compraventa por extranjeros alcanzó el 12,23 % del total durante el primer trimestre de 2014, inferior al 12,85 % del último trimestre de 2013, que representó el máximo de la serie histórica. Los británicos realizaron el 14,31 % de las compras por extranjeros, seguidos de los franceses (11,37 %) y los rusos (8,79 %).

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2014, habitaclia.com se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha aumentado un 80 % su audiencia y ya recibe casi cinco millones de visitas.

Con trece años de historia en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](https://www.habitaclia.com) acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 2.000 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.

esp

En tasa interanual, la compraventa de vivienda usada aumenta un + 35,5 % y la de vivienda nueva, un + 8,7 %. De febrero a marzo, las compraventas de vivienda usada también crecen un + 10,9 % en el conjunto de España.