



Abril de 2015

## ¿QUÉ CASA E HIPOTECA ME PUEDO PERMITIR SI SOY MILEURISTA?

Los mileuristas pueden optar a la compra de una vivienda, aunque con muchas condiciones. Una pareja de mileuristas puede optar a casas de entre 150.000 y 200.000 euros, según datos del comparador [HelpMyCash.com](http://HelpMyCash.com), analizados por [habitacalia](http://habitacalia).

### ***Requisitos mínimos para optar a una hipoteca***

Lo primero que hay que tener en cuenta es que **un mileurista solo podrá aspirar a una hipoteca si la firma en pareja**, ya que los bancos, en 2015, solo ofrecen financiación con ingresos iguales o superiores a 2.000 euros mensuales.

Para conseguirla, **la pareja de mileuristas debe contar con unos ahorros de al menos el 30 % del valor de la casa**, ya que, en la mayoría de casos, seamos o no mileuristas, el banco financia el 80 % de la operación y el hipotecado debe aportar el otro 20 %. Además, deberá asumir los gastos de compraventa e hipoteca, que suelen ascender al 10 % del valor de la vivienda. Si la pareja mileurista no dispone de ahorros, su opción es comprarle un piso al banco para obtener una financiación del 100 %.

### ***Los límites que nos pondrá el banco***

Ahora que sabemos que los ingresos deben ser de 2.000 euros y los ahorros, del 30 %, llega la pregunta: ¿qué casa se puede permitir una pareja de mileuristas?

Debemos tener en cuenta estas tres variables, que acotan el precio de la casa que podemos comprar:

- EL TIEMPO. Actualmente, pocos bancos ofrecen hipotecas a más de 30 años, así que el tiempo para pagar está limitado.
- LA CUOTA MENSUAL. El Banco de España aconseja que la cuota mensual sea igual o inferior al 35 % de los ingresos familiares, es decir, 700 euros, en el caso de la pareja de mileuristas.
- EL EURÍBOR. Este mes, el Euríbor cotiza a un mínimo histórico del 0,212 %. Pero antes de firmar la hipoteca, es necesario calcular a cuánto ascendería la cuota en caso de que el Euríbor subiera, por ejemplo, al 3 %, para estar seguros de que podríamos pagar, llegado el caso.

Con estos datos en mente, y teniendo en cuenta que la hipoteca media aplica un diferencial del 1,50 %, estas serían las opciones para un mileurista:

Plazo (años)	Interés	Casa	Hipoteca (80 %)	Cuota
25	Euríbor + 1,50 %	<b>156.250 €</b>	125.000 €	695 €
25	Euríbor + 1 %	<b>162.500 €</b>	130.000 €	686 €
30	Euríbor + 1,50 %	<b>175.000 €</b>	140.000 €	709 €
30	Euríbor + 1 %	<b>181.250 €</b>	145.000 €	692 €
35	Euríbor + 1,50 %	<b>187.500 €</b>	150.000 €	710 €
35	Euríbor + 1 %	<b>200.000 €</b>	160.000 €	708 €

Así, si el banco nos da una hipoteca a 35 años y logramos una de las ofertas con el interés más bajo del momento, a Euríbor + 1 %, podemos comprar una casa de 200.000 euros, solicitando una hipoteca de 160.000 euros. Para conocer qué casa es posible conseguir en cada caso, es posible usar [calculadoras gratuitas online](#) que tienen en cuenta los ahorros e ingresos de cada uno.

Por último, debemos tener en cuenta que las hipotecas llevan entre dos y tres seguros vinculados, que también tendremos que pagar. Subrayar que la vida de una hipoteca es muy larga y en varias décadas pasaremos por varias fases económicas. Así, no sería imposible que, en algún momento, el Euríbor superara el 3 %, incrementando mucho la cuota mensual de los préstamos referenciados a este índice, como ocurrió en los años 1999, 2000, 2001, 2002, 2006, 2007 y 2008.

*Más información:*  
 Comunicació - Nina Garcia  
[nina.garcia@habitaclia.com](mailto:nina.garcia@habitaclia.com)  
 937 903 833  
 Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

#### **Acerca de habitaclia:**

En 2015, [habitaclia](#) sigue avanzando con la voluntad de mejorar la experiencia de las personas en la búsqueda de vivienda.

El objetivo de la compañía es acompañar a los usuarios en el proceso de búsqueda de un nuevo hogar y ayudar a los profesionales inmobiliarios en el éxito de su empresa.

Así, habitaclia ofrece un espacio de interacción en el que los que buscan y los que quieren vender pueden compartir información y experiencias, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

El portal sigue aumentando su presencia en Catalunya, las Illes Balears, Valencia y Andorra. Actualmente, presenta una oferta de más de 200.000 anuncios procedentes de más de 2.000 empresas inmobiliarias.