habitaclia.com
el portal inmobiliario de Catalunya

Enero de 2013

EL INTERÉS POR COMPRAR Y ALQUILAR VIVIENDA CRECE EN HABITACLIA.COM

- Habitaclia.com ha doblado el número de solicitudes de información de inmuebles a lo largo de 2012.
- Las solicitudes para pisos de alquiler superan las de venta, en Catalunya.
- El interés por comprar y alquilar vivienda crece, a pesar de la bajada en el número de transacciones.

En 2012, los usuarios de habitaclia.com generaron el doble de solicitudes de información sobre anuncios de pisos que el año anterior. Este dato indica que el interés por comprar y alquilar vivienda crece, a pesar de la bajada en el número de transacciones, que comenzó con el inicio de la crisis.

En el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las solicitudes de inmuebles de alquiler doblaron las de venta. Este dato confirma el publicado por el Patronato Municipal de la Vivienda de Barcelona, el mes pasado, que indicaba que las operaciones del alquiler habían superado las de venta de pisos, en el primer semestre de 2012, en Barcelona.

En habitaclia.com, cuando un usuario encuentra un inmueble que le interesa, envía una solicitud al anunciante. Este es el primer contacto que se establece entre el comprador y el vendedor, que tanto puede ser particular como profesional.

El inmueble en venta más solicitado en habitaclia.com lo largo de 2012 en Catalunya es el de un piso de 91 m^2 que se vende a un precio medio de 199.000 €. En cuanto al alquiler, la media de metros cuadrados más solicitados es de 72 m^2 y el precio medio es de 727 €.

POR COMARCAS

Las comarcas catalanas donde se produjeron más solicitudes de información de pisos en habitaclia.com fueron, en este orden, el Barcelonès, el Vallès Occidental, Baix Llobregat y el Maresme, tanto en venta como en alquiler.

En el **Barcelonès**, el interés de los usuarios por los inmuebles de alquiler triplica el de los inmuebles en venta. Los pisos en venta que han generado más solicitudes en esta comarca tienen una media de 88 m^2 y un precio de 243.500 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 70 m^2 y un precio medio de 807 €.

En el **Vallès Occidental**, el interés de los usuarios por los inmuebles de alquiler casi triplica el de los inmuebles en venta. Los pisos en venta que han generado más solicitudes en esta comarca tienen una media de 89 m^2 y un precio de 159.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 76 m^2 y un precio medio de 623 €.

En el **Baix Llobregat**, el interés de los usuarios por los inmuebles de alquiler triplica el de los inmuebles en venta. Los pisos en venta que han generado más solicitudes en esta comarca tienen una media de 84 m^2 y un precio de 191.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 71 m^2 y un precio medio de 770 €.

En el **Maresme**, el interés de los usuarios por los inmuebles de alquiler más que triplica el de los inmuebles en venta. Los pisos en venta que han generado más solicitudes en esta comarca tienen una media de 84 m^2 y un precio de 164.000 €. En cuanto a los de alquiler, los más solicitados tienen una media de 71 m^2 y un precio medio de 636 €.

POR PROVINCIAS

En la provincia de Barcelona:

- En cuanto a ventas,
    - La media de metros cuadrados más solicitados es de 93 m^2.
    - El precio medio más solicitado es de 213.650 €.
- En cuanto al alquiler,
    - La media de metros cuadrados más solicitados es de 70 m^2.
    - El precio medio más solicitado es de 746 €.

En la provincia de Girona:

- En cuanto a ventas,
    - La media de metros cuadrados más solicitados es de 80 m^2.
    - El precio medio más solicitado es de 141.524 €.
- En cuanto al alquiler,
    - La media de metros cuadrados más solicitados es de 70 m^2.
    - El precio medio más solicitado es de 529 €.

En la provincia de Lleida:

- En cuanto a ventas,
    - La media de metros cuadrados más solicitados es de 90 m^2.
    - El precio medio más solicitado es de 97.160 €.
- En cuanto al alquiler,
    - La media de metros cuadrados más solicitados es de 69 m^2.
    - El precio medio más solicitado es de 383 €.

En la provincia de Tarragona:

- En cuanto a ventas,
    - La media de metros cuadrados más solicitados es de 81 m^2.
    - El precio medio más solicitado es de 104.086 €.
- En cuanto al alquiler,

- La media de metros cuadrados más solicitados es de 69 m^2.
- El precio medio más solicitado es de 449 €.

En cuanto a los municipios de donde recibimos más solicitudes de venta y de alquiler son, en este orden, el Hospitalet del Llobregat, Badalona, Castelldefels y Sant Boi.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : Facebook, Twitter i G+

Acerca de habitaclia.com:

En 2013, habitaclia.com celebra el décimo aniversario como el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 100.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.