

Julio de 2013

EL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA BAJA EL 9,8 % EL ÚLTIMO AÑO EN CATALUNYA

- En Barcelona, los precios de venta han bajado un 9,3 % en el último año.
- En España, experimentan un descenso menor, que se sitúa en el 7,6 %.

El precio de la vivienda en venta se ha encogido un 9,8 % en Catalunya en los últimos doce meses, según datos del Ministerio de Fomento analizados por habitaclia.com, el portal inmobiliario de referencia en Catalunya. El índice trimestral marca un descenso del 2,7 %. En España, los precios de venta experimentan un descenso menor, que se sitúa en el 7,6 %.

En cuanto a los precios de alquiler en Catalunya, en el último año han disminuido un 7,8 %, y respecto del último trimestre, un 1,9 %. Actualmente, habitaclia.com cuenta con 120.000 anuncios de inmuebles a la venta y en alquiler de toda Catalunya.

En la ciudad de Barcelona, los precios de venta han bajado un 9,3 % desde junio de 2012. En el índice trimestral, lo han hecho un 2,8 %. En cuanto al alquiler, en la capital catalana los precios han caído un 6,3 % desde junio de 2012, y un 1,8 %, en el último trimestre.

Los precios siguen disminuyendo de forma más evidente en las comarcas que rodean la metrópoli. En el Baix Llobregat, Maresme, Vallès Occidental y Oriental, los precios de venta de inmuebles han bajado una media del 14 % en el último año. Y respecto del último trimestre, un 4,2 %.

MUNICIPIOS

• Barcelona

En **Barcelona**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 84 m² es de 243.000 €. El de una vivienda de 4 habitaciones y 114 m² es de 368.000 €, y el de un de 2 habitaciones y 66 m² es de 207.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 6,6 % en los últimos doce meses y un 1,6 %, en el último trimestre.

En la capital catalana, el precio medio de una vivienda de **alquiler** de 3 habitaciones y 79 m² es de 797 € y el de una vivienda de 2 habitaciones y 65 m² es de 763 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 6,3 % en los últimos doce meses y un 1,8 %, en el último trimestre.

• Terrassa

En **Terrassa**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 86 m² es de 131.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 8,4 % en los últimos doce meses y apenas ha bajado en el último trimestre.

- **Mataró**

En **Mataró**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 84 m² es de 157.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha descendido un 10 % en los últimos doce meses y un 4,3 %, en el último trimestre.

COMARCAS

- **Vallès Occidental**

En el **Vallès Occidental**, el precio medio de **venta** de una vivienda de 3 habitaciones y 87 m² es de 157.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 13,1 % en los últimos doce meses y un 4,6 %, en el último trimestre.

En esta comarca, el precio medio de **alquiler** una vivienda de 3 habitaciones y 80 m² es de 571 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 7,3 % en los últimos doce meses y un 1,6 %, en el último trimestre.

- **Baix Llobregat**

En el **Baix Llobregat**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 80 m² es de 182.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 10,2 % en los últimos doce meses y un 2,1 % en el último trimestre.

En esta comarca, el precio medio de **alquiler** una vivienda de 3 habitaciones y 77 m² es de 642 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 7,3 % en los últimos doce meses y un 3,2 % respecto al último trimestre.

- **Maresme**

En el **Maresme**, el precio medio de una vivienda de **venta** de 3 habitaciones y 87 m² es de 178.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 14,2 % en los últimos doce meses y un 4,4 %, en el último trimestre.

En esta comarca, el precio medio de **alquiler** una vivienda de 3 habitaciones y 82 m² es de 606 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 10,3 % en los últimos doce meses y un 3,3 % respecto al último trimestre.

- **Vallès Oriental**

El **Vallès Oriental**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 85 m² es de 164.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 14 % en los últimos doce meses y 5,6 % respecto al último trimestre.

DISTRITOS DE BARCELONA

- **Eixample**

En el **Eixample**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 89 m² es de 297.000 €, y el de una vivienda de 4 habitaciones y 106 m² es de 324.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha bajado un 6,9 % en los últimos doce meses y un imperceptible 0,9 % en el último trimestre.

En este distrito de Barcelona, el precio medio de una vivienda en **alquiler** de 3 habitaciones y 81 m² es de 847 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 6,8 % en los últimos doce meses.

- **Sarrià Sant Gervasi**

En **Sarrià Sant Gervasi**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 4 habitaciones y 157 m² es de 641.000 €. El [precio por m² de venta](#) ha descendido un 10 % en los últimos doce meses y un imperceptible 0,7 % en el último trimestre.

En este distrito de Barcelona, el precio medio de una vivienda de **alquiler** de 3 habitaciones y 100 m² es de 1.182 €. El [precio por m² de alquiler](#) ha bajado un 1,9 % en los últimos doce meses.

- **Sant Martí**

En **Sant Martí**, el precio medio de una vivienda en **venta** de 3 habitaciones y 82 m² es de 235.000 €. En este distrito de Barcelona, el [precio por m² de venta](#) ha bajado un 3,7 % en los últimos doce meses y apenas ha bajado en el último trimestre.

Más información:

Comunicació - Nina Garcia

nina.garcia@habitaclia.com

937 903 833

Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró (Maresme), habitaclia.com continúa siendo el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 120.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.