

## EL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA BAJA EL 9 % EN CATALUNYA EN 2013

- *Los precios apenas se movieron en el último trimestre del año pasado.*
- *En Barcelona, solo bajan un 1 %, pero crece la diferencia de precios entre distritos.*

El precio de la vivienda de segunda mano bajó el 9 % en Catalunya el último año, según datos de [habitaclia.com](http://habitaclia.com), el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, con más 120.000 anuncios de inmuebles a la venta y en alquiler de todo el país. El precio medio por metro cuadrado se situó en 2.314 €. **El último trimestre de 2013, los precios apenas se movieron, descendiendo un tímido 1 %.**

### *Municipios y comarcas de Catalunya*

En año pasado, **la caída del precio de la vivienda se acentuó en las ciudades del área metropolitana de Barcelona:** un 4 %, en [l'Hospitalet de Llobregat](#); un 10 %, en [Badalona](#); un 12 %, en [Sabadell](#); un 16 %, en [Mataró](#); y un 13 %, en [Terrassa](#).

En la ciudad de [Girona](#), los precios de la vivienda cayeron un 9 % y en la capital del Alt Empordà, [Figueres](#), un 11 %. En [Lloret de Mar](#) y [Platja d'Aro](#) los precios de la vivienda bajaron un 2 %. En [Tarragona](#), los precios subieron medio punto y en [Lleida](#), la caída fue del 13 %, en los últimos doce meses.

**En 2013, los precios de venta de vivienda también bajaron más en las comarcas colindantes con el Barcelonès.** En esta, el precio de la vivienda bajó un 4 %. En el [Maresme](#), un 18 %; en el [Vallès Occidental](#), un 14 %; y en el [Baix Llobregat](#), un 10 %.

### *Barcelona ciudad*

En la ciudad de [Barcelona](#), los precios de venta descendieron un 1 %. Aunque podría indicar una cierta estabilidad, **este índice es el resultado de la diferencia de precios entre los distintos distritos de Barcelona, que ha aumentado considerablemente este último año.** El precio medio por metro cuadrado se situó en 3.197 €/m<sup>2</sup>.

**Los precios de venta de vivienda han subido en [Ciutat Vella](#), un 12 %; en [Les Corts](#), 3 %; y en el [Eixample](#), un 2 %.** Han bajado en [Sant Andreu](#), un 10,5 %; en [Nou Barris](#), un 10 %; en [Sants Montjuïc](#), un 6 %; en [Horta Guinardó](#), un 4,5 %; en [Sant Martí](#), un 3%; en [Gràcia](#), un 1,5 %; y en [Sarrià Sant Gervasi](#), un 1 %.

En cuanto al alquiler, el precio por metro cuadrado en [Barcelona](#) ha bajado un 2 % de media respecto a los últimos doce meses.

Todos los enlaces conducen a las estadísticas de la evolución de los precios por metro cuadrado de los últimos doce meses, disponibles en [habitaclia.com](#). El cálculo se ha hecho con anuncios de viviendas no unifamiliares publicados en [habitaclia.com](#) en zonas geográficas con una muestra superior a los cincuenta anuncios.

Más información:  
Comunicació - Nina Garcia  
[nina.garcia@habitaclia.com](mailto:nina.garcia@habitaclia.com)  
937 903 833  
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

#### **Acerca de [habitaclia.com](#):**

En 2014, [habitaclia.com](#) se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha duplicado su audiencia y ya recibe más cuatro millones de visitas cada mes de más de un millón de usuarios únicos.

Con más de una década de trayectoria y ubicada en el centro de Mataró, [habitaclia.com](#) acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de [habitaclia.com](#) es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](#) acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 1.700 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.