

LAS CASAS MÁS CARAS DE LA COSTA CATALANA

- Los extranjeros son los compradores mayoritarios de este tipo de vivienda en Catalunya.
- Varios expertos indican que las operaciones con segundas residencias de lujo han comenzado a aumentar.



Os presentamos una selección de las casas más caras de Catalunya que ahora mismo están a la venta en habitaclia.com. Se trata de viviendas de lujo situados en zonas *premium* de la costa catalana.

En Catalunya, la compraventa de viviendas de alto standing de uso vacacional no ha sufrido tanto la crisis como otros tipos de inmuebles. Esto se explica porque, por una parte, la oferta es más bien escasa y por lo tanto los precios no han bajado tanto, hasta un 20 %, se estima; y por otro, porque la demanda se ha mantenido -o incluso ha aumentado- en algunas poblaciones. Varios agentes inmobiliarios especializados en propiedades de lujo consultados por habitaclia.com indican que en este sector el número de operaciones ha empezado a aumentar.

El peso de los extranjeros

Una buena parte de los clientes que se interesan por adquirir inmuebles de gama alta en Catalunya son extranjeros, ya sea inversores o bien particulares con rentas muy altas, y Barcelona es una de las ciudades más demandadas del Estado español.

Según el Consejo General del Notariado, **en el primer trimestre de 2014, la compraventa de vivienda libre por parte de extranjeros supuso el 21,2 % del total de Catalunya. El crecimiento interanual de este tipo de operaciones ha sido del + 41,1 %, el tercer índice más alto, solo detrás de Euskadi (+ 43,3 %) y la Comunidad de Madrid (+ 42,5 %).** En Catalunya, en este periodo, se han registrado 2.538 compraventas de vivienda libre por parte de extranjeros, que suponen el 16,5 % del total.

Recordemos que por la Ley de Emprendedores, en España se da permiso de residencia a los extranjeros no comunitarios que invierten en viviendas de más de medio millón de euros. Este tipo de operaciones está creciendo, aunque todavía es demasiado pronto para valorar su impacto, que no se refleja en las estadísticas.

Costa Brava

El informe Costa Española 2014, que realiza la tasadora Tinsa, correspondiente al segundo trimestre de 2014, indica que **los extranjeros predominan como compradores en la Costa Brava. Los franceses y los belgas representan entre el 60-70 %, seguidos por los alemanes y los rusos.**

En el Baix Empordà, clientes con poder adquisitivo muy alto buscan casas unifamiliares con jardín y piscina, en primera línea de mar, aunque hay que reformarlas, ya que se trata de construcciones de los años 70's y 80's. Actualmente, hay escasa construcción de obra nueva en este sector.

Las poblaciones del Baix Empordà que generan más interés son S'Agaró, Playa de Aro y Llafranc; en el Alt Empordà, Cadaqués.

En los municipios de Lloret de Mar, Blanes y Tossa de Mar, en la comarca de la Selva, sólo la vivienda muy bien ubicada, en general en la primera línea de mar, de alta calidad y en buen estado, ha aguantado relativamente bien la caída de precios para los compradores con alto poder adquisitivo, que no han sufrido la crisis como las clases populares, indica el citado informe.

En la provincia de Girona, los precios por metro cuadrado más elevados se encuentran en Sant Feliu de Guíxols (1.698 €/m²), Calonge (1.695 €/m²) y Lloret de Mar (1.596 €/m²).

Costa del Maresme y del Garraf

En el Maresme, el comprador de segundas residencias de lujo sigue siendo un inversor extranjero, aunque el que adquiere de vivienda estándar suele ser de Barcelona. En Sitges, los extranjeros también tienen presencia en las operaciones de casas de lujo.

En la provincia de Barcelona, los precios más altos se encuentran en Sitges (2.525 €/m²), la capital (2.297 €/m²) y Castelldefels (2.258 €/m²); y los más bajos, en Pineda de Mar (1.223 €/m²) y Mataró (1.410 €/m²).

Costa Dorada

Los rusos se interesan por las viviendas más grandes de esta parte de la costa catalana, entre 250-500 m², que también tienen los precios más altos: entre 600.000 y 1.000.000 €. Estas viviendas unifamiliares atraen también ucranianos, por la proximidad del aeropuerto y de Barcelona.

SELECCIÓN DE LAS CASAS MÁS CARAS DE LA COSTA CATALANA

Masía en [PALS \(BAIX EMPORDÀ\) 20.000.000 €](#)



- 2368 m²
- 20 habitaciones
- 20 baños

Casa en acantilado de [TOSSA DE MAR \(SELVA\) 12.800.000 €](#)



- 1000 m²
- 10 habitaciones
- 10 baños

Entre el mar y el golf de [SITGES \(GARRAF\) 6.200.000 €](#)



- 1100 m²
- 7 habitaciones
- 5 baños

Diseño vanguardista en [SANT ANDREU DE LLAVANERES \(MARESME\) 3.000.000 €](#)



- 650 m²
- 5 habitaciones
- 5 baños

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2014, habitaclia.com se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha aumentado un 80 % su audiencia y ya recibe casi cinco millones de visitas.

Con trece años de historia en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 2.000 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.