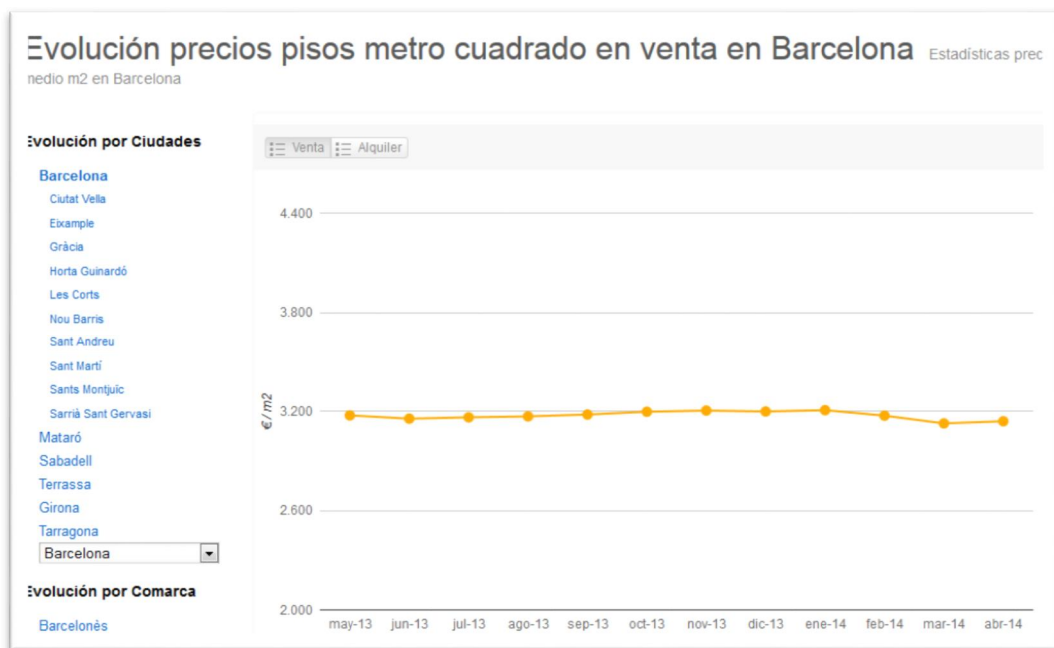


Mayo de 2014

EL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA BAJA EL 4 % EN CATALUNYA EL 1^{er} TRIMESTRE

En Barcelona, se ha encogido el 2,1 %.



Accede a los enlaces de habitaclia.com para conocer la [evolución del precio/m² de tu población](#).

El precio medio de la vivienda de segunda mano bajó el 4 % en Catalunya en el primer trimestre de 2014, según datos de habitaclia.com, el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, con más 150.000 anuncios de inmuebles en venta y alquiler de todo el país. El precio medio por metro cuadrado se situó en 2.028 €.

Barcelona ciudad

En la ciudad de [Barcelona](#), los precios de venta han decrecido un 2,1 % en el primer trimestre de 2014. El precio medio por metro cuadrado estuvo en 3.171 €.

Por distritos, los precios de venta de vivienda han aumentado un + 1,1 % en [Sarrià Sant Gervasi](#) y [Sant Martí](#). Y han disminuido en [Ciutat Vella](#), un -2,7 %, y en [Les Corts](#), un -1,9 %. Con valores inferiores, los precios se han movido a la baja en [Gràcia](#), [Horta Guinardó](#), [Sants Montjuïc](#), [Nou Barris](#), [Sant Andreu](#) y [l'Eixample](#).

[En cuanto al alquiler, el precio por metro cuadrado en Barcelona](#) se muestra estable en índice intertrimestral e interanual, situado en 11,16 €/m².

Municipios y comarcas de Catalunya

El primer trimestre de 2014, la caída del precio de la vivienda en venta se ha moderado en las ciudades del área metropolitana de Barcelona. En algún caso, incluso ha subido tímidamente, como en [L'Hospitalet de Llobregat](#), un + 1,1 %. El precio se ha mantenido en [Badalona](#) y ha bajado en [Sabadell](#), un - 3,1 %; [Terrassa](#), un - 4,9 %; y [Mataró](#), un - 1 %.

En la ciudad de [Girona](#), el precio de la vivienda cayó un - 2,4 % en el primer trimestre de 2014. En [Lloret de Mar](#), decreció un - 2,5 %; en [Platja d'Aro](#), aumentó un + 1,2 %; y en [Blanes](#), se mantuvo.

En [Tarragona](#), los precios han disminuido un - 9,9 % y en [Reus](#), un - 2,6 %. También en [Lleida](#), un - 1,1 %.

El primer trimestre de 2014, los precios de venta de vivienda también se encogieron moderadamente en las comarcas que rodean al Barcelonès. En ésta, el precio de la vivienda bajó un - 3 %. En el [Maresme](#), un - 2,7 %; el [Vallès Occidental](#), un - 3,7 %; y el [Baix Llobregat](#), un - 2,4 %.

Todos los enlaces conducen a las estadísticas de la evolución de los precios por metro cuadrado de los últimos doce meses, disponibles en [habitaclia.com](#). El cálculo se ha hecho con anuncios de viviendas no unifamiliares publicadas en el portal en zonas geográficas con una muestra superior a los cincuenta anuncios.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de [habitaclia.com](#):

En 2014, [habitaclia.com](#) se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha aumentado un 80 % su audiencia y ya recibe casi cinco millones de visitas.

Con trece años de historia en el centro de Mataró, [habitaclia.com](#) acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de [habitaclia.com](#) es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](#) acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 2.000 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.