

SEGUNDAS RESIDENCIAS EN LA COSTA

habitaclia.com presenta una selección de viviendas vacacionales ubicadas a lo largo de toda la costa catalana que están a la venta en el portal. Se trata de segundas residencias que podemos encontrar en algunas de las poblaciones de mar más atractivas de Catalunya.

Todas son de segunda mano, independientes o pareadas y tienen jardín y/o piscina privados o en zona comunitaria. Sin superar los 300.000 €, han ido bajando de precio, son oportunidades a tener en cuenta que puedes encontrar en habitaclia.com.

Según un estudio de la tasadora Tinsa, **el precio medio de la segunda residencia ha caído el 45 % en la costa catalana desde los máximos registrados en el tercer trimestre del 2007**. Esta cifra representa una proporción mayor que en el resto del arco mediterráneo y más que en el resto de España.

La mayor caída de los precios se ha producido en las poblaciones costeras barcelonesas. En la provincia de Barcelona, han bajado el 52 % en Premià de Mar y Pineda de Mar y el 48,5 % en la capital catalana. **Girona, que es la provincia catalana con más segundas residencias, acumula un descenso del 45 %.** La población de Castelló de Empúries, en el Alt Empordà, es la que ha registrado un retroceso de precios más acusado: el 53,7 %. En Castell-Platja d'Aro (Baix Empordà), el 45,8 %. **En la provincia de Tarragona, la bajada media se sitúa en el 44,5 %, cerca de la media de la costa mediterránea,** el 43 %. Los precios de la segundas residencias han caído en Cunit, el 47,6 %; en El Vendrell, el 46,2 %, y en la ciudad de Tarragona, el 45,5 %.

El inmueble de segunda residencia más demandado en Catalunya es el de un piso de entre 45 y 65 metros cuadrados o bien una casa unifamiliar de entre 150 y 200 metros. El tiempo de venta de un piso se sitúa entre nueve y dieciocho meses y el de una casa unifamiliar, entre catorce y veinticuatro meses.

LLORET DE MAR (Selva) - [Casa con vistas al mar por 300.000 €](#)



- 80 m²
- 3 habitaciones
- 2 baños

ROSES (Alt Empordà) – [Casa con vistas al mar por 299.000 €](#)



- 127 m²
- 3 habitaciones
- 2 baños

LA POBLA DE MONTORNÈS (Tarragonès) – [Torre independiente por 220.000 €](#)



- 150 m²
- 4 habitaciones
- 2 baños

SEGUR DE CALAFELL (Baix Penedès) – [Casa adosada por 170.000 €](#)



- 142 m²
- 4 habitaciones
- 2 baños

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró (Maresme), habitaclia.com continúa siendo el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 120.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.