

LOS MOVIMIENTOS DE LOS PRECIOS DE ALQUILER CASI DUPLICAN LOS DE VENTA

- El 26 % de las viviendas en alquiler anunciadas en habitaclia.com han cambiado de precio en enero de 2013.
- El 14 % de las viviendas en venta anunciadas en habitaclia.com han cambiado de precio en enero de 2013.

El 26 % de las viviendas en alquiler anunciadas en habitaclia.com han cambiado de precio en enero de 2013. Este índice ha aumentado mucho en los últimos años, pasando del 10 %, en enero de 2010; al 12 %, en enero de 2011; al 17 %, en enero de 2012; y al 26 %, en enero de 2013.

El 14 % de las viviendas en venta en habitaclia.com han cambiado de precio en enero de 2013. Este porcentaje ha pasado del 6 %, en enero de 2010; al 10 %, en enero de 2011; al 13 %, en enero de 2012; y al 14 %, en enero de 2013.

Las cifras constatan que **los cambios de precios de los anuncios en venta se mantienen a un ritmo constante.** Actualmente, las bajadas en los precios de venta son más elevadas en la cantidad rebajada y, por eso, menos frecuentes que los de alquiler.

En cambio, **las variaciones de precios en las viviendas en alquiler son más contundentes y numerosas.** En algunos casos, superan el 25 % de los inmuebles anunciados. Es el caso de Barcelona ciudad y de otros municipios destacados de la geografía catalana, como Terrassa, l'Hospitalet de Llobregat o Lloret de Mar. El hecho que los precios de los inmuebles de alquiler varíen mucho más y más a menudo, se explica porque las bajadas son de poca cantidad y solo se mantienen hasta dar con un inquilino adecuado.

Al detalle

En **Barcelona** se confirma la tendencia que apreciamos en toda Catalunya: una acusada volatilidad en los precios de los inmuebles de alquiler y unos movimientos menos pronunciados de los precios de los inmuebles a la venta.

El 21 % de los inmuebles de la capital catalana a la venta en habitaclia.com cambiaron de precio en enero de 2013. El 41 % de los inmuebles en alquiler, hicieron lo propio.

Los movimientos en los precios de venta en Barcelona han evolucionado desde el 10 %, en enero de 2010; al 17 %, en enero de 2011; al 19 %, en enero de 2012; y al 21 %, en enero de 2013.

Los movimientos en los precios de alquiler en Barcelona han evolucionado desde el 16 %, en enero de 2010; al 19 %, el 2011; al 25 %, el 2012; y al 41 %, en enero de 2013.

En **Terrassa**, hasta el 18 % de los precios de venta y el 28 % de los de alquiler se han movido a la baja en enero de 2013.

En **l'Hospitalet de Llobregat** hasta el 17 % de los precios de venta y el 32 % de los de alquiler se han movido a la baja en enero de 2013.

En **Lloret de Mar**, hasta el 10 % de los precios de venta y el 26 % de los de alquiler se han movido a la baja en enero de 2013.

Por último, destacar el hecho que el vendedor o arrendador sigue adaptándose a la demanda, esto es, rebajando el precio del inmueble. Esta tendencia se mantiene desde que las transacciones inmobiliarias empezaron a disminuir, en 2008.

Además, queremos resaltar que el alquiler se está convirtiendo en “la” salida para rentabilizar los inmuebles que no se venden, tanto para el propietario como para el profesional del sector.

Más información:

Comunicació - Nina Garcia

nina.garcia@habitaclia.com

937 903 833

Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2013, habitaclia.com celebra el décimo aniversario como el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 117.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.