

HIPOTECAS 2014: VUELVEN LAS OFERTAS A BAJO INTERÉS

Solo hace unas semanas que estrenamos el 2014 pero ya se observa un cambio de tendencia en el mercado hipotecario. Por un lado, vemos un aumento en el número de bancos dispuestos a conceder hipotecas y, por otro, varias ofertas nuevas con diferenciales muy bajos.

En estos momentos, es posible encontrar más de diez ofertas con interés por debajo de Euribor + 2,00 %, según informa el comparador HelpMyCash.com a habitaclia.com. Son las siguientes:

Rank	Hipoteca y entidad	Interés	Vinculación	Comisión de apertura
1	Hipoteca La Rioja Joven Kutxa	Euribor + 0,95 %	Nómina, tarjeta, plan de pensiones y seguros de hogar, vida y desempleo.	-
2	Hipoteca Variable CajaSur	Euribor + 1,25 %	Nómina, tarjeta, plan de pensiones y seguros de hogar, vida y desempleo.	0 %
3	Hipoteca Aliseda Banco Popular	Euribor + 1,25 %	Nómina y seguro de hogar. Consultar en oficinas.	0 %
4	Hipoteca Ligera Deutsche Bank	Euribor + 1,25 %	Nómina, domiciliación de recibos y seguro de hogar.	400 €
5	Hipoteca Zaragoza Joven La Caixa	Euribor + 1,90 %	Nómina, tarjeta, plan de pensiones y seguros de hogar y vida.	-
6	Hipoteca Sin Más Bankinter	Euribor + 1,95 %	Nómina y seguros de hogar y vida.	0 %
7	Hipoteca Sareb-Bankinter	Euribor + 1,95 %	Nómina y seguros de hogar y vida.	0 %
8	HipoteCambio Deutsche Bank	Euribor + 1,95 %	Nómina, tarjetas, y seguro de hogar y vida.	600 €

9	Hipoteca 80 Ferco Gestión	Euribor + 1,85 %	Nómina, plan de pensiones, seguro de vida y desempleo.	0,45 %
10	Nueva Hipoteca Santander	Euribor + 1,99 %	Nómina, domiciliación de recibos, tarjetas y seguro de hogar	0 %
11	Hipoteca Naranja de ING	Euribor + 1,99 %	Nómina, seguro de hogar y seguro de vida	0 %

Además, también se ha lanzado la [Hipoteca Colectivos 80 % de Ferco Gestión](#) a Euribor + 0,75 %, con una comisión de apertura del 0,75 % y que requiere como vinculación domiciliar la nómina, contratar tarjetas y abrir un seguro de vida y otro de hogar.

En cuanto a las hipotecas a tipo fijo también ha habido una novedad muy destacada: la aparición de la **Hipoteca fija Kutxabank a 20 años con un interés record del 3,89 %**, si bien hay que aclarar que este interés solo se consigue aceptando toda la domiciliación: de nóminas, contratación de tarjetas y plan de pensiones y apertura de un par de seguros, de hogar y vida. En caso contrario, el interés aplicado pasa a ser del 5,24 %. En cualquier caso, sigue siendo la hipoteca a tipo fijo más barata del momento.

Aceptar vinculación o comprar un piso al banco reduce el interés

Observando la tabla vemos que **los diferenciales más bajos se encuentran en las hipotecas con subvenciones de la administración autonómica, en las de los pisos de banco, y en las que requieren de mucha vinculación.**

Fuera de estos parámetros encontramos las ofertas de Bankinter y Santander, que han empezado 2014 con fuertes campañas hipotecarias, y el intermediario financiero Ferco, que sorprende con dos de los diferenciales más bajos del mercado.

Las hipotecas online, por su parte, siguen apareciendo entre las mejores ofertas del mercado (la [Hipoteca ING está a Euribor + 2,29 %](#), la de [iSantander a Euribor + 1,99 %](#)), aunque superadas por las de pisos de bancos.

Si atendemos a los datos extraídos del comparador HelpMyCash.com, este mes el diferencial medio para las hipotecas de pisos de bancos es 2,11 %, para las hipotecas online es 2,31 % y para el resto de hipotecas a tipo variable es de 2,66 %, dando como resultado un diferencial medio total de 2,49 %.

Camino de la recuperación del crédito

Por último, a pesar de que algunos medios empiezan a hablar de "recuperación del crédito", de momento solo asistimos a algunas ofertas aisladas y parece pronto para hablar de un cambio de tendencia generalizado. No olvidemos que a fecha de hoy:

- (1) el diferencial medio es del 2,49 %, algo impensable hace tan solo un año,
 - (2) la concesión de hipotecas es mucho menor y los criterios de selección son más severos,
 - (3) la vinculación asociada a las hipotecas ha aumentado considerablemente,
 - (4) las comisiones aplicadas a la apertura del préstamo y a la cuenta asociada son más caras,
- y (5) la aparición de varias empresas de capital privado que conceden hipotecas, como [Ferco](#), [Godiva](#), [SUizaINVEST](#) o [Sf Gold](#), nos indica que los bancos no están cubriendo las necesidades crediticias de la población.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de [habitaclia.com](#):

En 2014, [habitaclia.com](#) se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha duplicado su audiencia y ya recibe más cuatro millones de visitas cada mes de más de un millón de usuarios únicos.

Con más de una década de trayectoria y ubicada en el centro de Mataró, [habitaclia.com](#) acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de [habitaclia.com](#) es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](#) acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 1.700 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.