

Noviembre de 2012

EL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA BAJA UN 3 % EN CATALUNYA

- El precio de la vivienda de segunda mano ha bajado un 3 % en Catalunya en el tercer trimestre de 2012.
- La caída interanual es de un 15 %, según datos de habitaclia.com.
- En Barcelona, la media se sitúa en 3.299 €/m².

El precio de la vivienda de segunda mano ha bajado un 3 % en Catalunya en el tercer trimestre de 2012. Actualmente, el precio medio por metro cuadrado se sitúa en 2.440 €, según datos de los que dispone habitaclia.com, el portal inmobiliario de referencia en Catalunya. Si tenemos en cuenta el índice de octubre de 2011, **la caída interanual es de un 15 %**. Habitaclia.com dispone de más de cien mil anuncios de inmuebles a la venta y en alquiler de Catalunya.

Catalunya al detalle

En la [provincia de Barcelona](#), los municipios que más han bajado son [Santa Coloma de Gramenet](#) (12 %) y Sant Antoni de Vilamajor (13 %), en el Vallès Oriental. A continuación, se encuentran dos municipios del Maresme: [Arenys de Munt](#), donde los precios han bajado un 10 % en el último trimestre, y [Mataró](#), con casi un 10 %. El que más ha subido de precio es [Esplugues de Llobregat](#) (4 %).

En la [provincia de Girona](#), [Puigcerdà](#) (12 %), [Empuriabrava](#) (10 %) y [Palafrugell](#) (6,5 %) son los lugares donde más han caído los precios. Por otro lado, los municipios que más han subido son [Olot](#) (6,4 %) y [Sant Antoni de Calonge](#) (5,5 %).

Dentro de la [provincia de Lleida](#), el precio ha subido un 1,5 % en [la capital](#). En la [provincia de Tarragona](#), el precio medio por metro cuadrado ha descendido un 2 % en la ciudad de [Tarragona](#) y se ha mantenido en el municipio de [Vila-seca](#). En el resto, ha bajado.

Por comarcas, donde más bajaron los precios son el [Pla d'Urgell](#) y el [Baix Ebre](#), ambas, un 13 %. La que más ha subido es [la Garrotxa](#) (5,6 %).

Barcelona ciudad

En la [ciudad de Barcelona](#), los precios han bajado un 1,2 % y la media se sitúa en 3.299 €/m². Por distritos, [Nou Barris](#) y [Horta-Guinardó](#) han bajado el precio casi un 7 %, y [Sant Martí](#) ha subido

casi un 3 %. [Ciutat Vella](#) y [Sants-Montjuïc](#) no han variado los precios respecto al último trimestre y se encuentran en 3.018 y 2.710 €/m², respectivamente.

Todos los enlaces conducen a las estadísticas de la evolución de los precios por metro cuadrado de los últimos doce meses, disponibles en [habitaclia.com](#). El cálculo se ha hecho con anuncios de viviendas no unifamiliares publicados en [habitaclia.com](#) en zonas geográficas con una muestra superior a los cincuenta anuncios.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de [habitaclia.com](#):

En 2012, [habitaclia.com](#) celebra el décimo aniversario como el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, [habitaclia.com](#) acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de [habitaclia.com](#) es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, [habitaclia.com](#) acoge una oferta de más de 100.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.