

INMUEBLES CON HISTORIA, A LA VENTA EN HABITACLIA



Una torre de estilo modernista en la magnífica playa de Sant Pol, de Sant Feliu de Guíxols; una vivienda dentro de un castillo, en un recinto fortificado; una masía en Mataró, con una sinuosa fachada barroca; otra, reformada, junto a una ermita medieval, en la sierra de Sant Patllari.

Son viviendas de otras épocas, que nos hablan de la historia y de la vida en el lugar donde se encuentran. Todas han sobrevivido años, décadas y, en algunos casos, también, siglos. Estas construcciones son testigos de excepción del paso del tiempo, de la evolución de la vida humana, de los hábitos, usos y costumbres de las personas que las habitaron: familias de la burguesía catalana de principios del s. XX, payeses dedicados a sus tierras, generaciones de apellidos nobles y gentes de todo tipo que, ya en el presente, las han adquirido, restaurado y cuidado, para que puedan seguir siendo refugio de mil anécdotas, más allá del tiempo.

Aún en pie. Conservadas en su entorno, gracias a las personas que han sabido ver en ellas una riqueza que escapa al dinero que cuesta adquirirlas. Y, hoy, de nuevo, a la venta en habitaclia.

[Casa modernista en la playa de Sant Pol, Sant Feliu de Guíxols \(Baix Empordà\)](#)



6.500.00 €

350 m²

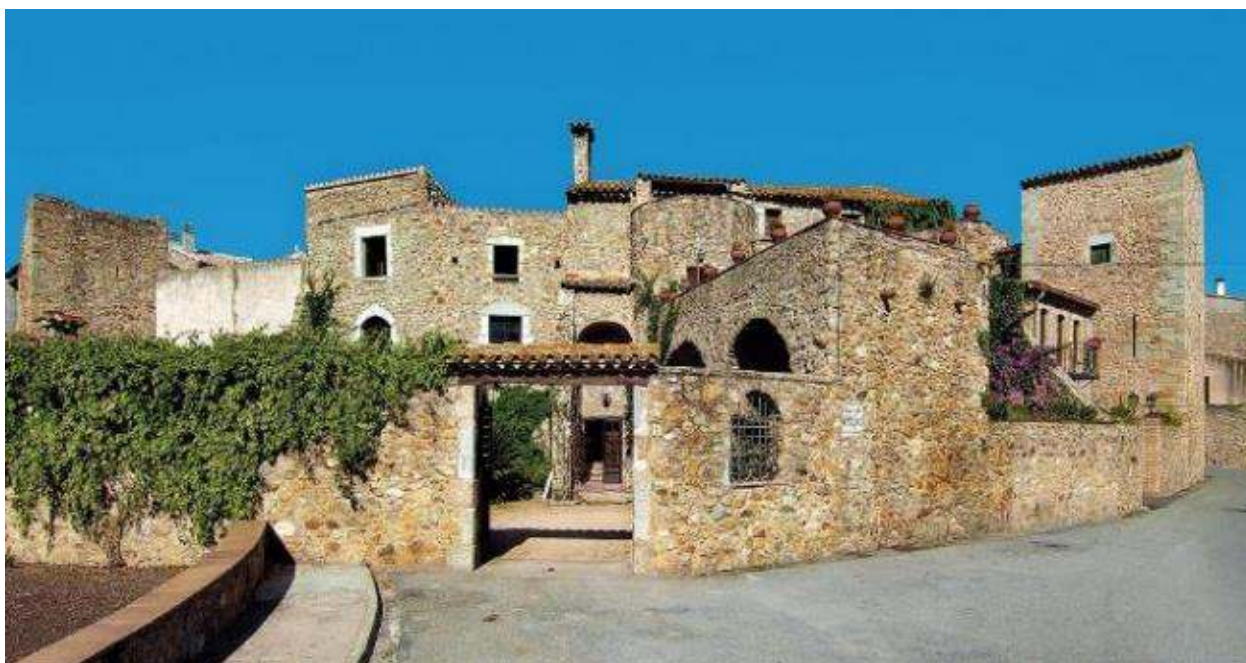
Un empresario catalán, Pere Màrtir Estrada, fue el promotor de la modernista “Torre de les Punxes”, el primer edificio que se construyó en la playa de Sant Pol de Sant Feliu de Guíxols, en el Baix Empordà.

La familia Estrada llegó a levantar cuatro casas más en el mismo paraje en un momento en que ese enclave natural empezaba a popularizarse como espacio lúdico y de veraneo para los locales, así como para la burguesía barcelonesa.

La “Torre de les Punxes” se construyó entre los años 1890 y 1912, a partir de una barraca que se fue ampliando y reformando. Las ocho torres de la vivienda, levantadas en honor a cada uno de los hijos de los Estrada, están decoradas con “trencadís” azul y blanco. Las molduras que decoran las ventanas, con motivos vegetales, son también modernistas.

Ocupa 350 m² distribuidos en dos plantas en una parcela de 6.000 m².

Masía-castillo del siglo XVII en Capmany (Alt Empordà)



4.815.000 €

940 m²

Dentro de la muralla fortificada de Capmany, en el Alt Empordà, se encuentra esta gran masía de 1694, que antiguamente pertenecía al castillo de la población.

La vivienda tiene patios, jardines y terrazas en varios niveles, espacios exteriores sin salir de la propiedad, de los que seguramente disfrutaron los nobles de la época. Además, dispone de diez dormitorios, ocho baños, cinco salas y una gran bodega para la producción de vino. En total, 940 m² construidos. Su distribución es peculiar, ya que desde el interior de la vivienda principal puedes acceder a tres casas más, que ahora se pueden alquilar de forma independiente.

La propiedad dispone de 45 ha de viñas, olivos y bosque. En su bodega, hoy se producen tres marcas de vino y una de cava de reconocido prestigio internacional. Cuenta con prensas y depósitos de acero inoxidable, máquina embotelladora, etiquetadora y barricas de roble francés, preparadas para continuar con la producción.

Masía rehabilitada en Mataró (Maresme)



1.495.000 €

1.500 m²

La masía Can Català es del s. XVI y está situada en el núcleo de Valldeix, en la montaña de Mataró. Allí, vivieron diferentes generaciones de una misma familia. En el s. XIX fue ampliada y su actual propietario, la reformó hace pocos años. Para la reforma, se basaron en los restos que aún quedaban en pie y tomaron ejemplo de fotos antiguas.

Este tipo de viviendas eran construidas y estructuradas según los usos de la producción agrícola y los expertos afirman que su configuración tenía también una intención defensiva. El interior de Can Català está modernizado, conservando muchos elementos originales, como el entramado de las vigas de madera que vemos en el desván.

El elemento que la distingue de otras masías de la zona es su sinuosa fachada barroca, de 20 metros de ancho, acabada con formas onduladas en la parte superior. En ella, también destacan los balcones ornamentados y el reloj de sol.

[Masía y ermita en la sierra de Sant Patllari, Porqueres \(Pla de l'Estany\)](#)



1.700.000 €

645 m²

El mas de Matamala se encuentra en la sierra de Sant Patllari, en el término de Porqueres, comarca del Pla de l'Estany. Está rodeado de 17 ha de bosques de encinas y pinos, y junto a él se encuentra la ermita de Sant Bartomeu, que data del s. XII.

La masía tiene 430 m² construidos, repartidos en dos plantas y desván. En 2011, fue rehabilitada en un estilo actual con materiales nobles, locales y traídos de fuera, que buscó crear espacios diáfanos en las salas de estar y dejar paso a la luz.

La ermita fue reconstruida varias veces, pues se hundió parcialmente con los terremotos de 1427 y 1428.

*Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833*

Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia:

En 2015, [habitaclia](#) sigue avanzando con la voluntad de mejorar la experiencia de las personas en la búsqueda de vivienda.

El objetivo de la compañía es acompañar a los usuarios en el proceso de búsqueda de un nuevo hogar y ayudar a los profesionales inmobiliarios en el éxito de su empresa.

Así, habitaclia ofrece un espacio de interacción en el que los que buscan y los que quieren vender pueden compartir información y experiencias, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

El portal sigue aumentando su presencia en Catalunya, las Illes Balears, Valencia y Andorra. Actualmente, presenta una oferta de más de 200.000 anuncios procedentes de más de 2.500 empresas inmobiliarias.