



Junio de 2017

MOVIMIENTOS DE PRECIOS DE VENTA Y DE ALQUILER EN AUMENTO

En Barcelona, el 28% de las viviendas en venta anunciados en habitaclia cambiaron de precio en mayo de 2017.

El mercado inmobiliario ha recuperado su dinamismo, si tenemos en cuenta el aumento de los movimientos de precios en el portal habitaclia, que ofrece más de 340.000 anuncios de Catalunya, las Illes Balears, Andorra, la Comunidad Valenciana y Murcia.

Los movimientos de precios de los anuncios de inmuebles son síntoma de que el mercado inmobiliario está vivo, es decir, se están produciendo más operaciones inmobiliarias y generando más negocio.

Hace pocos años, sólo los precios de las viviendas en alquiler se mostraban cambiantes y dinámicos. Los de venta se mantenían estables. **Actualmente, los movimientos de precios se producen en ambas operaciones de forma constante.**

Según las últimas estadísticas de vivienda publicadas por el INE, las operaciones de compraventa han crecido un 27,6 % en el primer trimestre de 2017 en Catalunya. Los precios de venta también se han incrementado, un 8,8 %, en el mismo periodo.

Por su parte, **habitaclia ha aumentado su audiencia en un 18 % interanual en mayo de 2017.**

Capitales de provincia

La ciudad de Barcelona es testigo directo de este dinamismo. En la capital catalana, **el 28 % de las viviendas en venta anunciadas en habitaclia cambiaron de precio en mayo de 2017**, diez puntos más que en mayo de 2016. **El 23 % de las viviendas en alquiler cambiaron de precio en mayo de 2017.** Este índice ha aumentado cinco puntos respecto a mayo de 2016.

El 11 % de las viviendas en venta de la ciudad de Girona anunciadas en habitaclia cambiaron de precio en mayo de 2017, dos puntos y medio más que el mismo mes del año anterior. **El 19 % de las viviendas en alquiler** de Girona anunciadas en habitaclia cambiaron de precio en mayo de 2017, cuatro puntos más que en mayo del año anterior.

El 15 % de las viviendas en venta de la ciudad de Tarragona anunciadas en habitaclia cambiaron de precio en mayo de 2017, dos puntos más que en mayo del año anterior. **El 16 % de las viviendas en alquiler** de Tarragona anunciadas en habitaclia cambiaron de precio en mayo de 2017, al igual que en mayo del año anterior.

El 12 % de las viviendas en venta de la ciudad de Lleida anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, cuatro puntos menos que en mayo del año anterior. **El 24 % de las viviendas en alquiler** de Lleida anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, trece puntos más que en mayo del año anterior.

Otras ciudades

En L'Hospitalet, el 21 % de las viviendas en venta anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, dos puntos menos que en mayo del año anterior. **El 12 % de las viviendas en alquiler** anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, al igual que en mayo del año anterior.

En Badalona, el 18 % de las viviendas en venta anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, dos puntos más que en mayo del año anterior. **El 29 % de las viviendas en alquiler** anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, quince puntos más que en enero del año anterior.

En Mataró, el 16 % de las viviendas en venta anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, tres puntos más que en mayo del año anterior. **El 16 % de las viviendas en alquiler** anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, dos puntos y medio más que en mayo del año anterior.

En Terrassa, el 14 % de las viviendas en venta anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, dos puntos menos que en mayo del año anterior. **El 18 % de las viviendas en alquiler** anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, dos puntos y medio más que en mayo del año anterior.

En Sabadell, el 14 % de las viviendas en venta anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, dos puntos más que en mayo del año anterior. **El 11 % de las viviendas en alquiler** anunciadas en habitacía cambiaron de precio en mayo de 2017, un punto más que en mayo del año anterior.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitacía:

En 2017, [habitaclia](#) forma parte de [Schibsted Spain](#), la compañía de anuncios clasificados y de ofertas de empleo más grande y diversificada de España, que cuenta con los portales de referencia InfoJobs, Fotocasa, milanuncios, coches.net y vibbo.

Con esta buena noticia, habitacía sigue avanzando con la voluntad de mejorar la experiencia de las personas en la búsqueda de vivienda y de ayudar a los profesionales inmobiliarios en el éxito de su empresa.

Así, habitacía sigue ofreciendo un espacio de interacción para los que buscan y los que quieren vender, para compartir información y fomentar la participación activa en el mercado inmobiliario.

El portal sigue aumentando su presencia en Catalunya, las Illes Balears, la Comunidad Valenciana, Murcia y Andorra. Actualmente, presenta una oferta de más de 340.000 anuncios procedentes de más de 5.000 empresas inmobiliarias.