

AIXÍ SERAN LES HIPOTEQUES EL 2016

- ✓ **Les hipoteques de nova contractació s'oferiran des d'euríbor + 0,99 %, a 30 anys i amb dues assegurances vinculades.**
- ✓ **Les hipoteques ja contractades a tipus variable seguiran amb quotes baixes a causa de la cotització en mínims de l'euríbor.**

Els bancs ja no ofereixen les hipoteques que oferien durant la bombolla, ni tampoc les que concedien, amb comptagotes, en els pitjors moments de la crisi. Ara, les entitats semblen haver après la lliçó i rectificat en molts aspectes. Segons dades del [comparador hipotecari HelpMyCash](#) analitzades per [habitaclia](#), vegem com queda el panorama hipotecari a les portes de 2016.

Qui tindrà accés a una hipoteca?

Podran aconseguir una hipoteca les **persones amb ingressos estables i estalvis**. La majoria de bancs ja només les concedeixen a clients amb **nòmina que arribi als 2.000 euros mensuals**, en solitari o entre tots els titulars, i que siguin **capaços d'aportar una bona quantitat d'estalvis com a entrada**. En concret, com les entitats no financen més del 80 %, el client haurà d'aportar l'altre 20 % (20.000 de cada 100.000 euros) més un altre 10 o 15 % per a despeses com la taxació, els impostos o el notari. És a dir, **per aconseguir una hipoteca de 100.000, el client ha de ser capaç d'aportar entre 30.000 i 35.000 euros en el moment de la signatura**.

Quins interessos s'aplicaran?

Segons el comparador, l'interès que oferiran els bancs el 2016 oscil·larà **entre euríbor + 0,99 % i euríbor + 1,50 %** si el client accepta la vinculació requerida pel banc; i **entre euríbor + 2 % i euríbor + 2,50 %** si el client no accepta contractar les assegurances a l'entitat que li concedeix el crèdit.

A més, **a causa del baix euríbor, els bancs seguiran intentant col·locar hipoteques a interès fix i mixt que els permetin ingressar més diners a curt termini**. Això sí, els tipus fixos d'aquestes hipoteques seran els més baixos de la història; entre el 1,80 % i el 4 %.

D'altra banda, **les hipoteques ja contractades seguiran pagant un interès baix comparat amb anys anteriors**, atès que l'euríbor cotitza en el seu mínim històric (0,079 % al tancament de novembre) i els experts no preveuen cap pujada dràstica de l'índex almenys en la primera meitat

de 2016, degut en gran part al fet que el Banc Central Europeu segueix amb les seves polítiques de tipus baixos (0,05 % des de setembre de 2014).

Quina vinculació exigiran els bancs?

En contractar una hipoteca, **la vinculació inqüestionablement obligatòria serà, com fins ara, la domiciliació de la nòmina**. Però, a més, en la majoria de casos s'exigirà la domiciliació de diversos **rebuts** i la contractació d'una **targeta de dèbit o de crèdit** amb la qual s'haurà de realitzar una despesa mínima obligatòria.

Pel que fa a **les assegurances, si bé no seran "obligatòries", sí determinaran en gran part el tipus d'interès a aplicar**. Les dues més importants seran, com fins ara, **l'assegurança de vida** (el preu oscil·la de mitjana entre els 150 i els 400 euros anuals) i **l'assegurança de la llar** (entre els 130 i els 200 euros de cost mitjà).

Quines comissions trobarem?

En les hipoteques a tipus **variable** seguirà sent fàcil trobar ofertes **sense comissió d'obertura**, mentre que en les de tipus **fix o mixt** serà més freqüent que ens apliquin una **comissió de l'1 %** en signar.

Les comissions màximes en cas de subrogació o amortització anticipada parcial de la hipoteca seran del 0,5 %. I seguirem veient hipoteques que s'ofereixen totalment lliures de comissions.

Quines són les millors hipoteques del 2016?

El comparador HelpMyCash posa a disposició dels usuaris [rànkings d'hipoteques i la guia gratuïta "Cómo pedir hipoteca al banco"](#), per ajudar a que els interessats trobin i negociïn la millor hipoteca del moment.

Més informació:

Comunicació - Nina Garcia

nina.garcia@habitaclia.com

937 903 833

Segueix-nos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Sobre habitaclia:

El 2015, [habitaclia](#) segueix avançant amb la voluntat de millorar l'experiència de les persones en la recerca d'habitatge.

L'objectiu de la companyia és acompanyar els usuaris en el procés de recerca d'una nova llar i ajudar els professionals immobiliaris en l'èxit de la seva empresa.

Així, [habitaclia](#) ofereix un espai d'interacció en què els que busquen i els que volen vendre poden compartir informació i experiències, fomentant la participació activa en el mercat immobiliari.

El portal segueix augmentant la seva presència a Catalunya, les Illes Balears, la Comunitat Valenciana i Andorra. Actualment, presenta una oferta de més de 250.000 anuncis procedents de més de 2.800 empreses immobiliàries.