Julio de 2015

LAS COMPRAVENTAS DE VIVIENDAS AUMENTAN UN 3,3 % EN CATALUNYA

- **En las Illes Balears crecen un 9,1 % y en la Comunidad Valenciana, un 4 %.**
- **Por provincias, aumentan en Barcelona, Tarragona, Alicante y Valencia, y descienden en Girona, Lleida y Castellón.**

En mayo, se registraron 4.388 compraventas de vivienda en Catalunya, que suponen un aumento del + 3,3 % respecto al mismo mes de 2014, según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) analizados por habitaclia. En tasa mensual - la variación entre los meses de abril y mayo -, las compraventas de viviendas crecieron un + 3,8 % en Catalunya.

En el conjunto del Estado español, las compraventas de viviendas aumentaron el + 6 % respecto a mayo de 2014. En total, se registraron 29.457 operaciones.

El total de compraventas registradas en mayo en Catalunya representan el 14,9 % de todas las realizadas en España.

El 87,5 % de las compraventas registradas en Catalunya en mayo de 2015 son de viviendas de segunda mano y el 13,4 %, son nuevas.

Illes Balears

En las Illes Balears, **se registraron 842 compraventas de vivienda, que suponen un aumento del + 9,1 %, respecto a mayo de 2014.**

La tasa mensual, entre abril y mayo, **es del + 14,4 %.**

El total de compraventas registradas en mayo en las Illes Balears representan el 2,8 % de todas las realizadas en España.

El 78 % de las compraventas registradas en les Illes Balears son de viviendas de segunda mano y el 22 %, son nuevas.

Comunidad Valenciana

En la Comunidad Valenciana, **se registraron 4.533 compraventas, que suponen un aumento del + 4 %, respecto a mayo de 2014.**

La tasa mensual, entre abril y mayo, **es del + 17,7 %.**

El total de compraventas registradas en mayo en la Comunidad Valenciana representan el 15,4 % de todas las realizadas en España.

El 82,1 % de las compraventas registradas en la Comunidad Valenciana son de viviendas de segunda mano y el 16,8 %, son nuevas.

Por provincias

En Barcelona, las compraventas de viviendas han crecido un + 3,9 %, respecto a mayo de 2014. Se registraron 2.916 operaciones, que significan el 66,4 % del total del territorio catalán.

En Girona, las compraventas han descendido un – 13 %, respecto a mayo de 2014. Se contabilizaron 609 operaciones, que significan el 13,9 % del total del territorio catalán.

En Lleida, las compraventas han descendido un – 5,5 %, respecto a mayo de 2014. Se realizaron 180 operaciones, que significan el 4,1 % del total del territorio catalán.

En Tarragona, las compraventas han crecido un + 16,8 %, respecto a mayo de 2014. Se realizaron 683 operaciones, que significan el 15,5 % del total del territorio catalán.

En Alicante, **las compraventas han crecido un + 1,7 %**, respecto a mayo de 2014. Se realizaron 2.263 operaciones, que significan el 50 % del total del territorio valenciano.

En Castellón, **las compraventas han descendido un -10,5 %**, respecto a mayo de 2014. Se realizaron 447 operaciones, que significan el 9,8 % del total del territorio valenciano.

En Valencia, **las compraventas han crecido un + 14,3 %**, respecto a mayo de 2014. Se realizaron 1.823 operaciones, que significan el 40,2 % del total del territorio valenciano.

Los datos que proporciona el INE, que proceden del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad, tienen un sesgo temporal que hay que tener presente a la hora de valorarlos. La causa se encuentra en el proceso de inscripción, que tarda un tiempo después de firmar la escritura. Entre el momento en que se produce la compraventa y la fecha en que entra en el registro, hay un retraso de unos dos meses.

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos: Facebook, Twitter i G+

Acerca de habitaclia:

En 2015, habitaclia sigue avanzando con la voluntad de mejorar la experiencia de las personas en la búsqueda de vivienda.

El objetivo de la compañía es acompañar a los usuarios en el proceso de búsqueda de un nuevo hogar y ayudar a los profesionales inmobiliarios en el éxito de su empresa.

Así, habitaclia ofrece un espacio de interacción en el que los que buscan y los que quieren vender pueden compartir información y experiencias, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

El portal sigue aumentando su presencia en Catalunya, las Illes Balears, Valencia y Andorra. Actualmente, presenta una oferta de más de 200.000 anuncios procedentes de más de 2.500 empresas inmobiliarias.