

Diciembre de 2012

LAS TRANSACCIONES INMOBILIARIAS AUMENTAN EN CATALUNYA EL TERCER TRIMESTRE DE 2012

- La venta de viviendas ha aumentado un 8,7 % interanual en **Catalunya**.
- **Barcelona y Girona**, entre las provincias que han registrado más compraventas de **extranjeros residentes en España**.

La compraventa de vivienda ha aumentado en Catalunya el tercer trimestre de 2012. En total, se vendieron 11.185 viviendas, según informa el Ministerio de Fomento. Esta cifra significa una disminución del 10,5 % respecto al trimestre anterior, y un aumento del 9,1 % respecto al tercer trimestre de 2011. La cifra de operaciones registrada en Catalunya representa un 14,7 % del total de viviendas vendidas en España, que asciende a 75.642.

El índice interanual de ventas de viviendas (3er trimestre de 2012 vs 3er trimestre de 2011) en Catalunya ha aumentado el 8,7 %. En total, se han registrado 896 operaciones más que en el mismo periodo del año pasado.

Las provincias

Las cuatro provincias catalanas aumentan las compraventas en el tercer trimestre de 2012. En la de Barcelona, se vendieron 6.530 viviendas, que representa un crecimiento interanual del 2,2 %. En la provincia de Girona, 2.040 operaciones significan un 16,8 % más. En la de Lleida, se registraron 707 compraventas, que significan un crecimiento interanual del 4,7%. Y en la de Tarragona, con 1.908 operaciones, se registró un crecimiento interanual del 29%.

Las comarcas

Por comarcas, donde más compraventas se han realizado son en el Barcelonès (2.558), en el Vallès Occidental (1.191) y en el Alt Empordà (719). La comarca con menos actividad es la Terra Alta, con solo 5 operaciones.

La capital de comarca con más compraventas es Barcelona, donde se vendieron 1.931 viviendas el tercer trimestre de 2012. La siguen las dos capitales del Vallès Occidental: Terrassa, con 380 operaciones, y Sabadell, con 345. La ciudad de Tarragona, con 258, es la cuarta capital de comarca con más compraventas de Catalunya. Por su parte, Olot es la capital de comarca que menos ha registrado: 54 operaciones.

Los municipios

Por municipios de más de 50.000 habitantes, después de Barcelona, Terrassa, Sabadell y Tarragona, se encuentran l'Hospitalet de Llobregat (256), Lleida (216), Badalona (197) y Reus (159). Mollet del Vallès es el municipio de más de 50.000 habitantes donde menos viviendas se han vendido: 30 operaciones.

Los extranjeros

Las transacciones realizadas por **extranjeros residentes en España** experimentan un crecimiento interanual por quinto trimestre consecutivo en el conjunto del Estado español: un 18%, frente al tercer trimestre de 2011, con 8.803 compraventas. Por provincias, Barcelona (692), Baleares (605) y Girona (586) se sitúan entre las que registraron mayor número de compraventas por extranjeros, por detrás de Alicante (2.501) y Málaga (1.111).

Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos : [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2012, habitaclia.com celebra el décimo aniversario como el portal de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. Con una década de experiencia en el sector y ubicada en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los particulares que buscan y los anunciantes y proveedores inmobiliarios.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer las promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 100.000 anuncios procedentes de 1.500 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.