

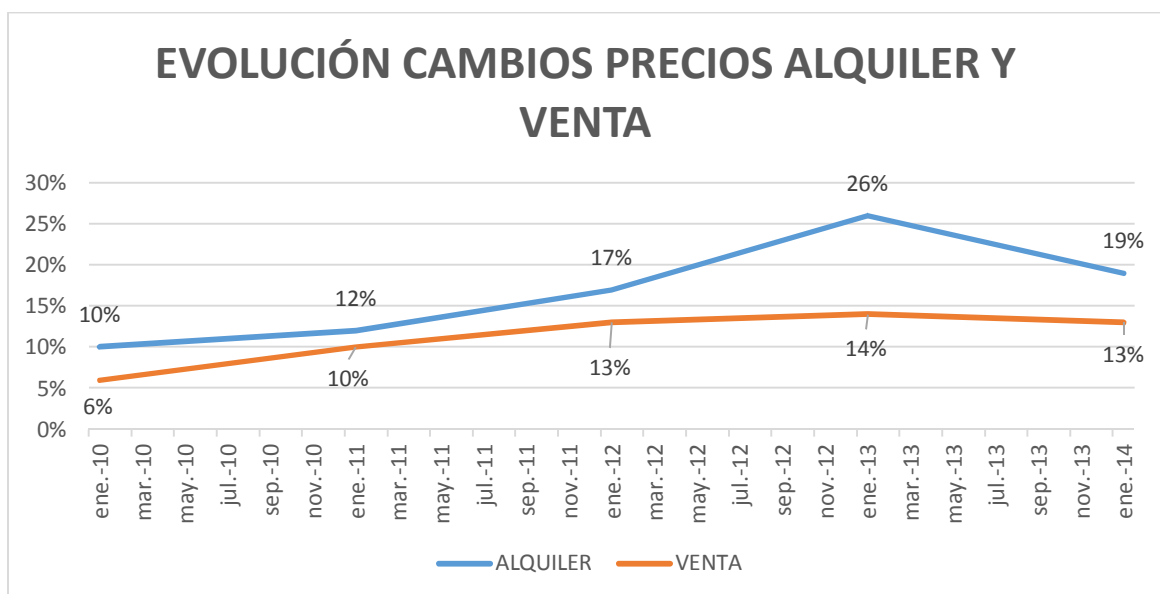
LOS PRECIOS DE ALQUILER Y DE VENTA EMPIEZAN A ESTABILIZARSE EN CATALUNYA

- El 19 % de las viviendas de Catalunya en alquiler anunciadas en habitaclia.com han cambiado de precio en enero de 2014.
- El 13 % de las viviendas de Catalunya en venta anunciadas en habitaclia.com han cambiado de precio en enero de 2014.

El 19 % de las viviendas de Catalunya en alquiler anunciadas en habitaclia.com cambiaron de precio en enero de 2014. Los movimientos de precios del alquiler no han sido tan numerosos como en los doce meses anteriores, pasando del 26 % al 19 %. Esto podría indicar que se está produciendo un ajuste entre la oferta y la demanda de inmuebles de alquiler en Catalunya.

Según informa la [Secretaria d'Habitatge de la Generalitat](#), tres de cada cuatro operaciones inmobiliarias realizadas en 2013 en Catalunya fueron de alquiler, cuyo importe medio ha bajado un 4,4 %. Ante las dificultades para poder comprar, el alquiler es la alternativa para la mayoría de las personas que buscan vivienda en habitaclia.com.

Por su parte, los movimientos de precios de las viviendas de Catalunya en venta anunciadas en habitaclia.com se mantienen a un ritmo constante. El 13 % de las viviendas en venta han cambiado de precio en enero de 2014. Este índice se ha encogido un punto respecto a los doce meses anteriores. Los cambios en los precios de venta, sin ser tan numerosos como los del alquiler, muestran una tendencia hacia la estabilización.



Al detalle

BARCELONA. El 27 % de las viviendas de Barcelona en alquiler anunciadas en habitaclia.com cambiaron de precio en enero de 2014. Este índice se ha reducido 14 puntos respecto a los doce meses anteriores, pasando del 41 % al 27 %.

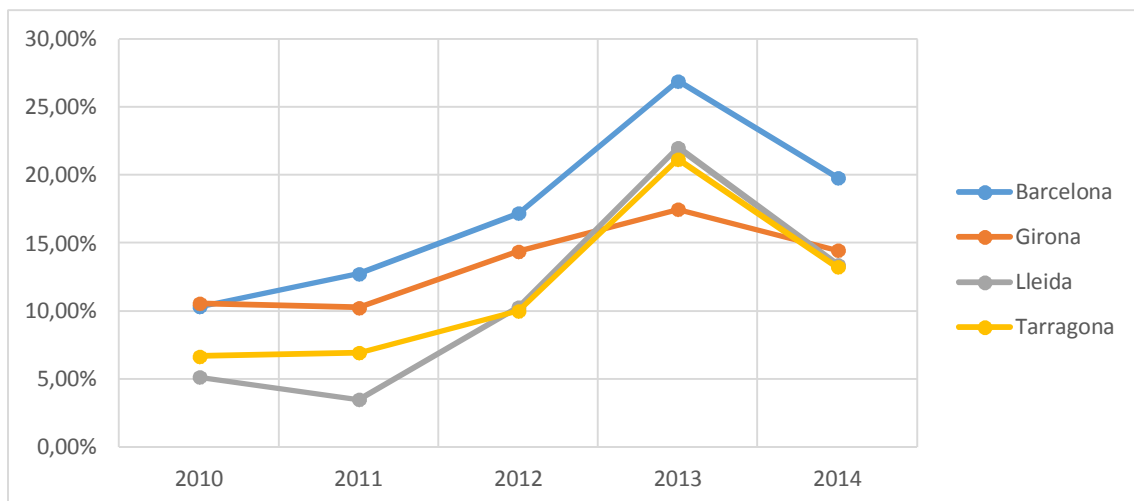
El 19 % de las viviendas de Barcelona en venta anunciadas en habitaclia.com cambiaron de precio en enero de 2014, dos puntos por debajo del índice del enero del año anterior.

GIRONA. El 17 % de las viviendas de Girona en alquiler anunciadas en habitaclia.com cambiaron de precio en enero de 2014. El 13 % de las de venta hicieron lo propio.

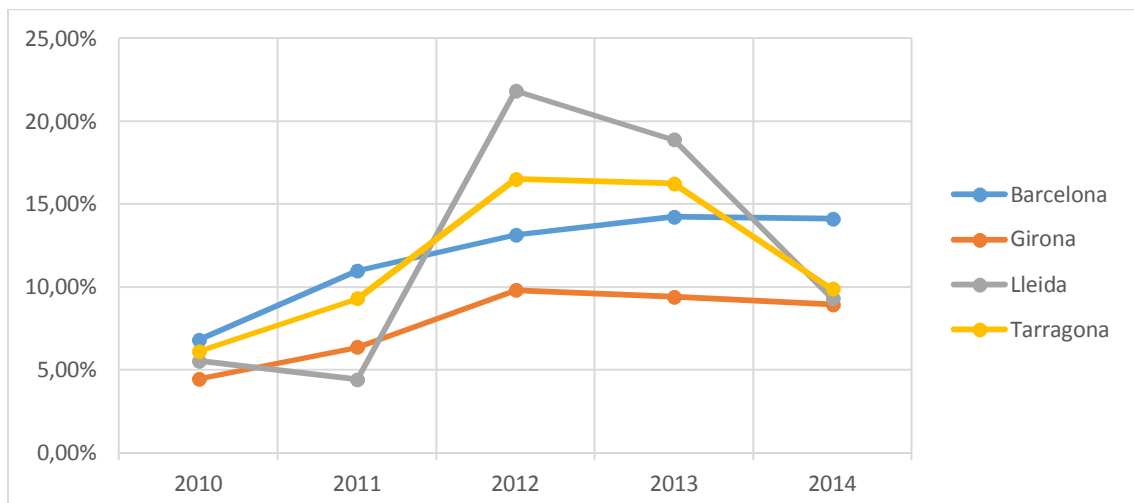
TARRAGONA. El 13 % de las viviendas de Tarragona en alquiler anunciadas en habitaclia.com cambiaron de precio en enero de 2014. El 7 % de las de venta hicieron lo propio.

LLEIDA. El 13 % de las viviendas de Lleida en alquiler anunciadas en habitaclia.com cambiaron de precio en enero de 2014. El 8 % de las de venta hicieron lo propio.

EVOLUCIÓN CAMBIOS DE PRECIOS ALQUILER EN LAS CAPITALS CATALANAS



EVOLUCIÓN CAMBIOS DE PRECIOS VENTA EN LAS CAPITALS CATALANAS



Más información:
Comunicació - Nina Garcia
nina.garcia@habitaclia.com
937 903 833
Síguenos: [Facebook](#), [Twitter](#) i [G+](#)

Acerca de habitaclia.com:

En 2014, habitaclia.com se consolida como el portal inmobiliario de referencia en Catalunya, las Illes Balears y Andorra. El último año, ha aumentado un 80 % su audiencia y ya recibe casi cinco millones de visitas.

Con trece años de historia en el centro de Mataró, habitaclia.com acerca a los usuarios la más amplia oferta inmobiliaria de Catalunya, facilitando el contacto entre los que buscan inmueble y los anunciantes y proveedores.

El objetivo de habitaclia.com es facilitar la búsqueda de vivienda a los usuarios y ayudar a los profesionales a dar a conocer sus inmuebles y promociones, ofreciendo un espacio de interacción en el que pueden compartir información y experiencias de búsqueda con otros usuarios y proveedores, fomentando la participación activa en el mercado inmobiliario.

Actualmente, habitaclia.com acoge una oferta de más de 150.000 anuncios procedentes de 2.000 empresas inmobiliarias de Catalunya, las Illes Balears y Andorra.